

Izegem - Visie 2030

*Ontwikkelingsvisie en ontwerp voor de
stationsomgeving*

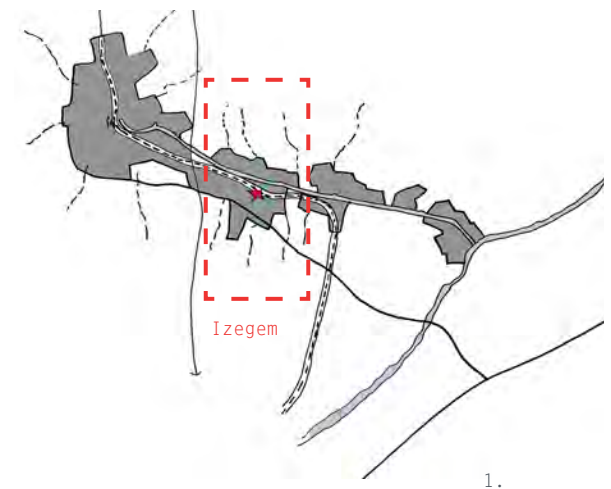
Izegem - Visie 2030

Ontwikkelingsvisie en ontwerp voor de stationsomgeving.

De Vlaamse stad Izegem heeft Palmbout Urban Landscapes en Collectief Noord aangewezen als winnaar van de oproep Winvorm om een Masterplan voor het gehele grondgebied van Izegem op te stellen. In een intensief planproces waarin ook de bevolking van Izegem geregeld betrokken is geven we geïntegreerd vorm aan een ontwikkelingsagenda voor de komende jaren.

Het Masterplan voor Izegem schakelt tussen verschillende schaalniveaus en tussen opgaven op korte en lange termijn. Het helpt concreet opgaven initiëren, het brengt de waarde van diverse sites in beeld en maakt de onderlinge samenhang tussen projecten inzichtelijk. Een belangrijke opgave is het beter in balans brengen van de verkeersstructuur en de verblijfskwaliteit in de openbare ruimte om de leefbaarheid en identiteit te verbeteren. Daarnaast creëert het Masterplan een duurzame structuur van verbindende routes en een duurzaam waterhuishoudingssysteem tussen de kernen.

locatie: Izegem
ontwerp: Palmbout Urban Landscapes
in samenwerking met: Collectief Noord,
Sofie Vandelannoote, Transport and Mobility Leuven en Royal Haskoning DHV
In opdracht van: Stad Izegem
oppervlak: heel grondgebied Izegem
jaar ontwerp: december 2014 - februari 2016



1.



2.



3.



1. Bandstad kanaal van Roeselare
2. Oorspronkelijke verweving van
bebouwing en infrastructuur

3. De centrale brug vermindert de
Korenmarkt

4. Overzicht ontwerp Stationsomgeving



4.

Kwaliteitsverbetering Centrum

Het ontwerp zet in op belangrijke kwaliteitsverbeteringen van het centrum van Izegem. De ligging tussen binnenstad, kanaal en landgoed is een prachtige conditie die verzilverd moet worden. Daarnaast vraagt de problematische verkeersstructuur en de ruimtelijke wanorde rond het bestaande station om een oplossing die binnen handbereik komt als de verkeersstromen in ruimer verband worden herschikt. Op dit moment is het noord-zuid verkeer moeilijk door het stedelijk gebied te leiden door de barrière van spoor en kanaal.

De brug, die 40 jaar geleden op brute wijze de Korenmarkt verminkte, veroorzaakt een verkeersstroom dwars door de te nauwe straten van het centrum en over en langs de drie pleinen. De kwaliteiten van het centrum als aangename winkelstad worden er door ondermijnd en de pleinen zijn teveel onderdeel van de verkeersruimte om ze echt tot kwaliteitsvolle verblijfsplekken her te waarderen.

Ontwerp stationsomgeving

Het Masterplan schetst een nieuw ontwikkelperspectief voor de Stationsomgeving vanuit de verkeerskundige mogelijkheden op grotere schaal en de kansen die zich lokaal aandienen. We zien hier mogelijkheden voor een redelijk dense bebouwingsopzet die maximaal profiteert van de nabijheid van water, landgoed Blauwhuis en de binnenstad. Deze densiteit biedt vervolgens kansen de open ruimte rondom de stad te sparen.

Kern van het voorstel is een nieuwe hoogwaardige wegverbinding onder het spoor zodat de kern van Izegem een trotse ligging aan het kanaal krijgt en de Korenmarkt verlost raakt van de verkeersbrug. Een voormalige bedrijfskavel nabij het station ontwikkelen we als een dorps-stedelijk bouwblok dat de perfecte schakel vormt tussen stationsgebied en binnenstad. Met een stelsel van informele routes biedt het een veelheid aan kwalitatieve publieke ruimtes en weeft het zich in in de fijnmazige stadsstructuur.



1.



2.



4.

Beeldkwaliteit

Het herordenen van de verkeersstromen wordt aangegrepen om de straten in de binnenstad opnieuw in te richten. De nauwe straten worden zo veel als mogelijk verlost van parkeerplaatsen waardoor er ruimte ontstaat voor bredere trottoirs en comfortabeler fietsroutes. Het parkeren wordt geconcentreerd in een aantal parkeerterreinen rond de binnenstad. Met de heraanleg van het openbaar domein zal ook een kwaliteitsvollere 'grondtoon' in het stadsbeeld ontstaan die de identiteit van het kleinschalige centrum ondersteunt.

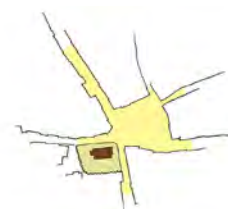
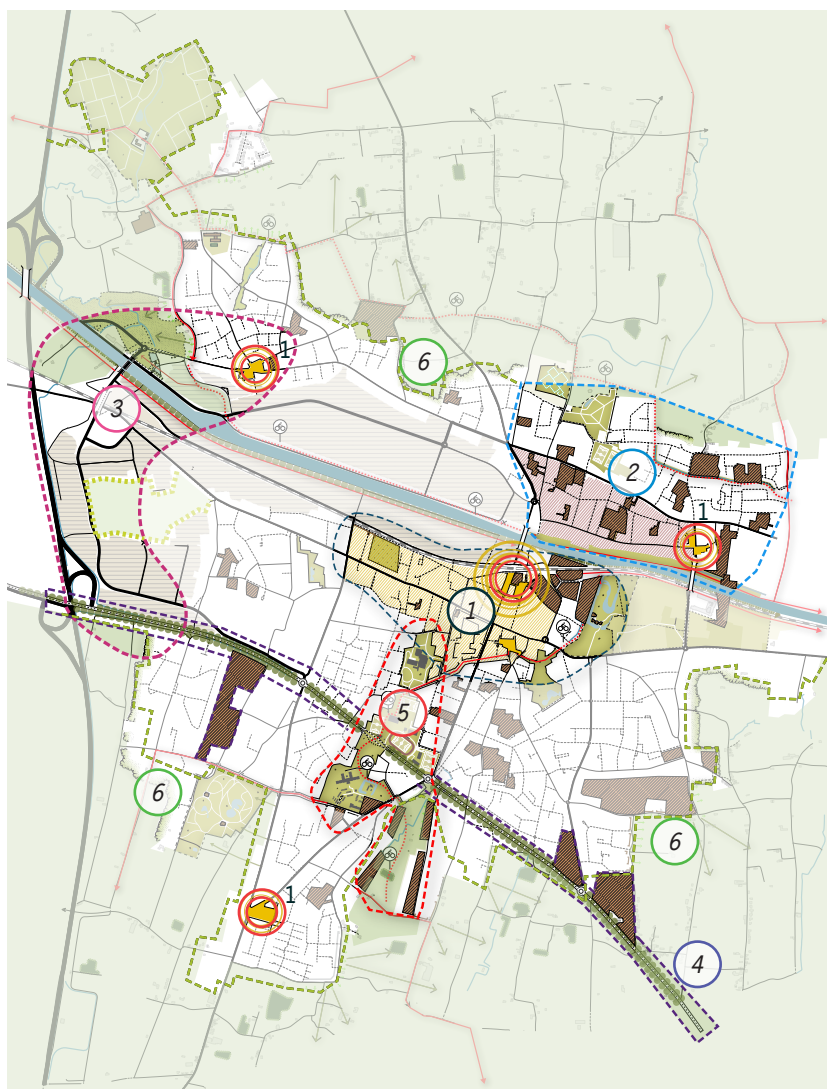
1. De Korenmarkt als hoogwaardig plein
2. Dorps-stedelijk bouwblok op voormalig bedrijfskavel
3. plankaart stationsomgeving
4. opwaardering van de straatprofielen
5. Voor en na aanpassingen



3.



5.



Kachtem



Emelgem



Bosmolens

DE ZES OPGAVEN

1. DE KERNEN OPWAARDEREN
2. EMELGEM VERNIEUWEN
3. WESTFLANK ONTWARREN
4. RIJKSWEG N36 VERGROENEN
5. NIEUW PARK, CENTRAL PARK
6. DORPSRANDEN ONTWERPEN

1.

Sleutelopgaven voor 'groot-Izegem'

Het grondgebied van Izegem is sterk verstedelijkt en oogt als een aaneengesloten reeks verkavelingen, kernen, bedrijfszones, recreatiegebieden en landgoederen. Het onderscheid tussen de kernen is door de voortgaande verstedelijking vervaagd en de groene ruimte tussen de kernen is versnipperd. Izegem heeft nood aan nieuwe bouwlocaties binnen de contouren van dit verstedelijkt gebied. Als antwoord formuleert het masterplan zes sleutelopgaven. Binnen deze opgaven wordt ingezet op een nieuwe ruimtelijke samenhang welke optimale condities biedt voor nieuwe typologieën en bebouwingsvormen. Zo worden bijvoorbeeld identiteitversterkende ingrepen voor de kernen voorgesteld; worden nieuwe fiets- en groenconnecties gemaakt en worden verkeerskundige verbeteringen voorgesteld.

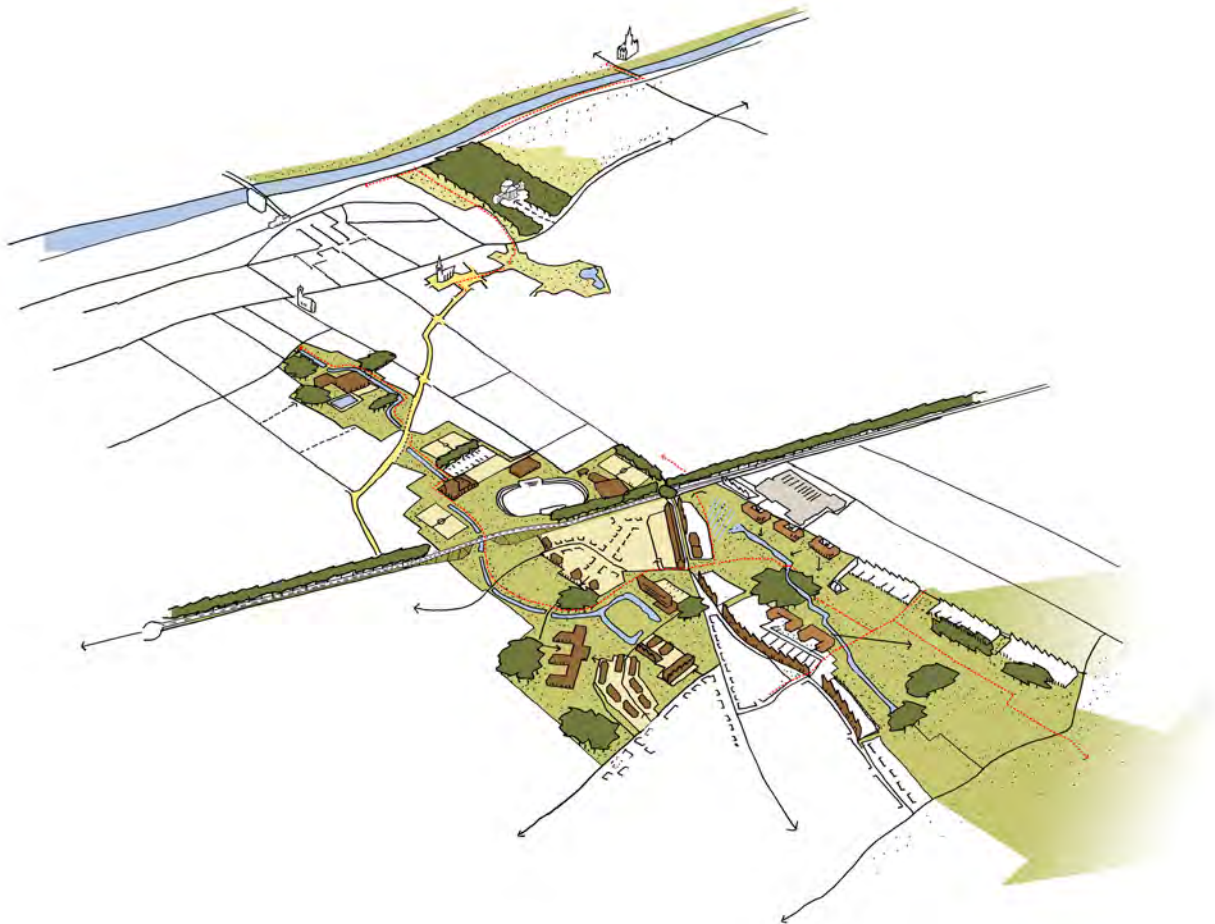
Central park

Een centrale ingreep is het 'Central Park'. Een aantal achteraf liggende groengebieden, nu doorsneden door een rijksweg, worden aaneengeregen tot een nieuw park met ruimte voor sport, recreatie en zorgvoorzieningen. Onder de rijksweg N36 komt een riante verbindingen voor langzaamverkeer en water. Op een grotere schaal verbindt het central park het historisch centrum van de stad met in het landelijk gebied.

1. Zes sleutelopgaven
voor groot Izegem

2. Central park verbindt
diverse ruimtes

3. Identiteits dragers Emelgem
4. Identiteits dragers Bosmolens



2.



3.



4.

