

Wieringenrandmeer - wieringen

Ontwerp voor het masterplan en het beeldkwaliteitsplan voor een nieuw woonlandschap in de kop van Noord-Holland.

WIERINGENRANDMEER - WIERINGEN

Ontwerp voor het masterplan en het beeldkwaliteitsplan voor een nieuw woonlandschap in de kop van Noord-Holland.

WIERINGEN WEER EEN EILAND

Het Masterplan en Beeldkwaliteitplan voor het Wieringer-randmeer is een uitwerking van de eerder door bureau Hosper gevisualiseerde ambitie om een randmeer te maken. In vergelijking met het voorgaande plan is de eenheid van het meer versterkt. Het reikt nu werkelijk tot de rand van het oorspronkelijke eiland. Wieringen komt weer los te liggen van het vasteland.

Het randmeer wordt begrensd door twee duidelijk verschillende landschappen. Het voormalige eiland Wieringen oogt lieflijk met glooiingen, smalle kronkelende wegen en typische elementen zoals de Wierdijk. De grootschalige Wieringermeerpolder is als totaalconcept ontworpen en kent een pragmatische inrichting.

Het randmeer versterkt dit contrast door in de vormgeving aansluiting te zoeken bij enerzijds de civiel technische karakteristiek van de Wieringermeerpolder, en anderzijds de natuurlijke processen die het voormalige waddeneiland Wieringen hebben gevormd.

In de uiterste hoeken leggen twee sluiscomplexen de verbinding naar het IJsselmeer en het Amstelmeer. Het meer meet in de lengterichting ruim 8 kilometer, de dwarsmaat varieert van 500 meter tot 2 kilometer.

Oppervlakte:

1600 ha.

Programma:

2100 woningen, natuurontwikkeling en recreatievoorzieningen.

Ontwerp: 2006-2007

In opdracht van:

Projectbureau Wieringerrandmeer (samenwerkingsverband van gemeente Wieringen, gemeente Wieringerrandmeer, provincie Noord-Holland, Boskalis bv, Volker Wessels Stevin Bouw & Vastgoedontwikkeling).



1

2

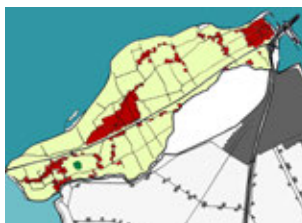


1. referentie stuweelruggen Lauwersmeer
(foto: Google Earth)

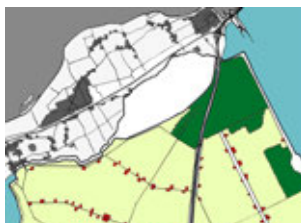
2. impressie Schorrenlandschap
vanaf de Wierdijk

3. drie thema's; schorrenlandschap,
boslandschap en eilandenlandschap

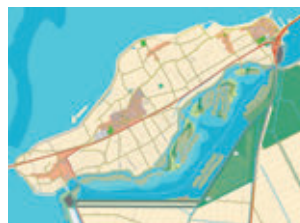
3



het eiland Wieringen



de polder Wieringermeer



het Wieringerrandmeer



EEN ROBUUST EN WEIDS LANDSCHAP



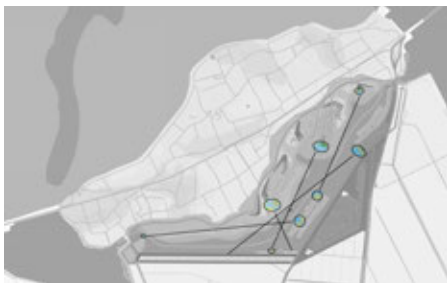
De situering van de woon- en recreatiegebieden zorgt ervoor dat de maat en de schaal van het randmeer robuust en weids is. Wieringen blijft achter de oude Wierdijk als een autonoom en authentiek landschap zichtbaar. De woonvelden richten zich op het nieuwe meer en houden beleefd afstand van het voormalige waddeneiland. Het nieuwe randmeer is middels een compositie van lange zichtlijnen, vizieren, koppen en kapen vormgegeven. De oevers van het meer markeren de grens van land en water en maken

onderdeel uit van het netwerk van recreatieve routes. De schorren en de woonvelden liggen min of meer evenwijdig aan deze lange oevers en houden het zicht over de twee lengteassen van het randmeer vrij. Zij maken de schaal van het randmeer over de grootst mogelijke maat zichtbaar. Dwars op deze twee lengteassen wordt het zicht vanaf de Wierdijk op de open ruimte van het meer ingekaderd door een aantal vizieren.

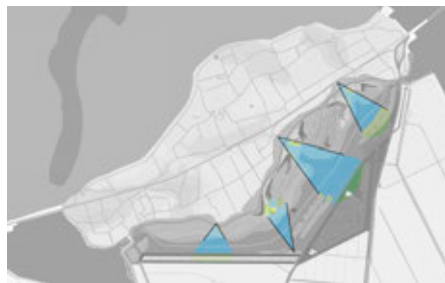
1. zichtlijnen lengte-as

2. vizieren dwarsrichting

3. principe doorsnede



1



2



3

DIJKEN, SCHORREN, TUINEN, KOPPEN EN KAPEN



1

De randen van het schorrenlandschap bestaan voor een deel uit oevers van riet, grasland of struweel en voor een ander deel uit de tuinen van de wooneilanden. Het schorrenlandschap beschermt de kwetsbare oude Wierdijk tegen golfloop. Terwijl de twee dijken een openbare functie hebben als lange lijnen in het netwerk van recreatieve routes, is in het schorrenlandschap gekozen voor het spaarzaam betreedbaar maken van de oevers. In het tafereel van natuurlijke en geprivatiseerde oevers zijn alleen een aantal strategische plekken openbaar toegankelijk gemaakt. Deze kapen en koppen zijn even zoveel mogelijkheden voor passantenhaventjes, recreatieforten en uitzichtpunten met een recreatieve functie voor bewoners en passanten. Lopend, fietsend of rijdend door het intieme en naar binnen gekeerd woonlandschap ontvouwt zich op deze wijze aan het eind van de rit het uitzicht op de grote ruimte.



2

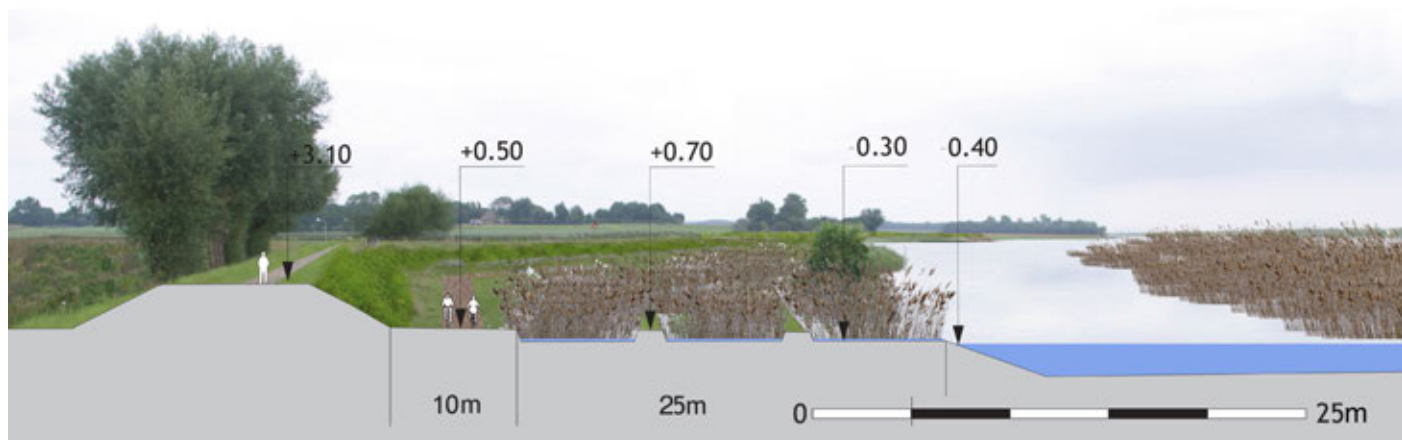


3

1. Wierdijk nu
2. koppen en kapen

3. schorren, rietlanden en Wierdijk
4. Wierdijk straks

5. het schorrenlandschap

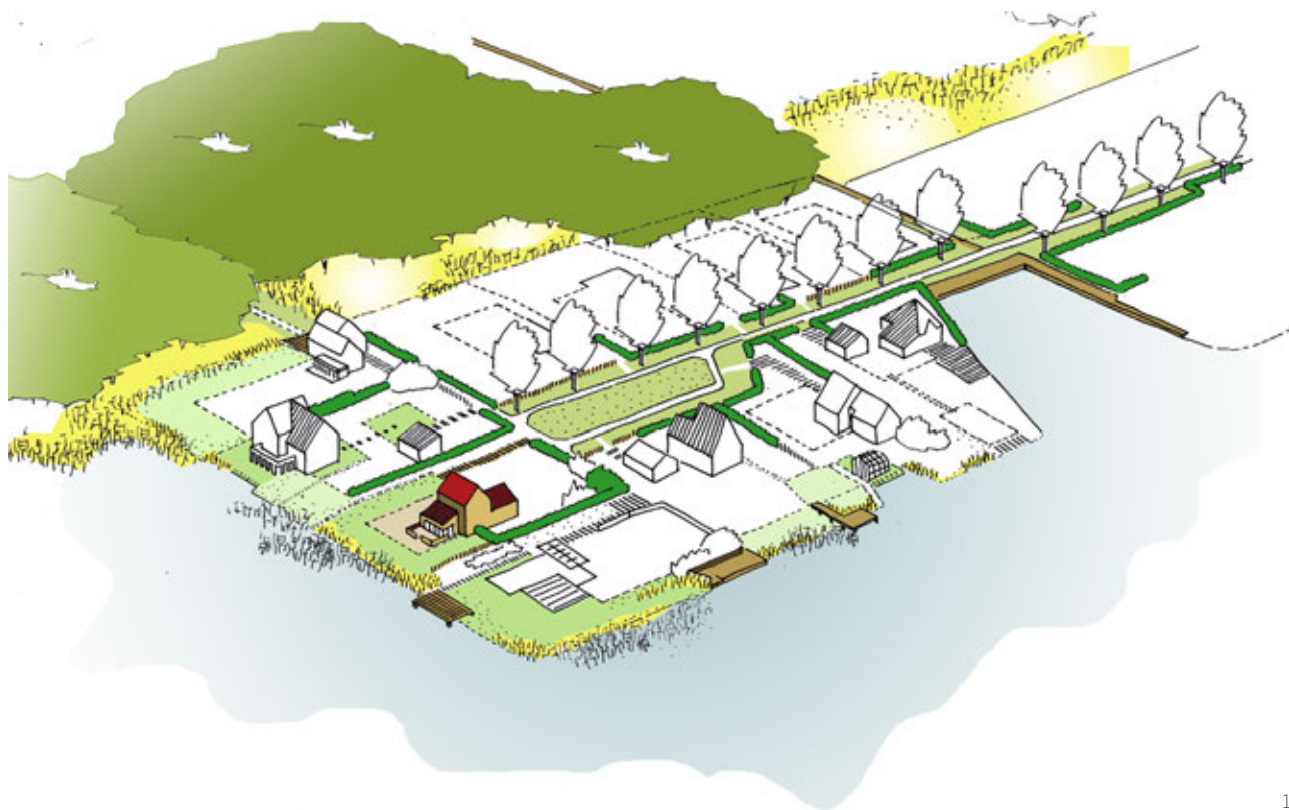


4



5

WONEN OP DE SCHORREN

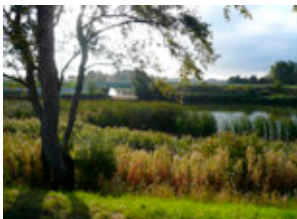


1

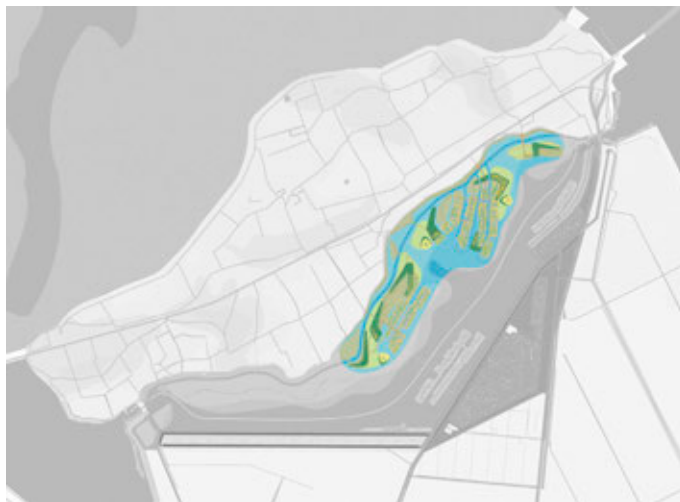
De woningen liggen in langgerekte, geknikte verkavelingslinten op de grens van het schorrenlandschap en de open ruimte van het randmeer. De openbare ruimte bestaat uit eenvoudige woonstraten, omzoomd door hagen.

De kleinere kavels liggen gegroepeerd rondom bijzondere plekken zoals kleine passantenhaventjes, op de koppen en als middenmotief in de verkavelingslinten. De grote kavels met hun ruimere tuinen domineren het landschappelijke beeld langs de randen van het schorrenlandschap en aan het water.

Het schorrenlandschap doordringt zo hier en daar de verkaveling en verschiet langzaam van kleur in de tuinen van de woningen. Het landschap en de woonkavels zijn op subtiële wijze met elkaar vervlochten. De bebouwing is laag met een goothoogte van maximaal drie meter. De architectuur is dorps en bescheiden.



2



1. voorbeelduitwerking wonen op de schor
2. referenties

3. voorbeelduitwerking wonen op de schor
4. referenties

5. het schorrenlandschap

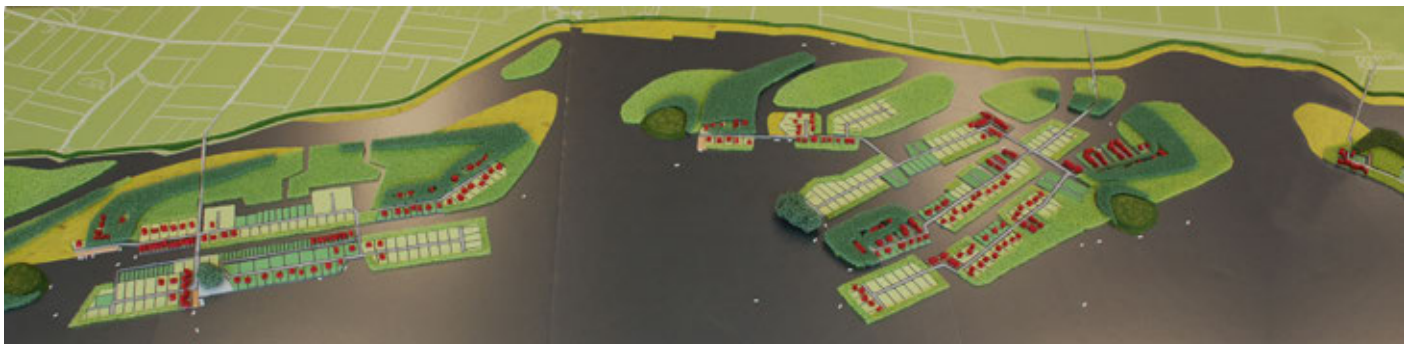


3

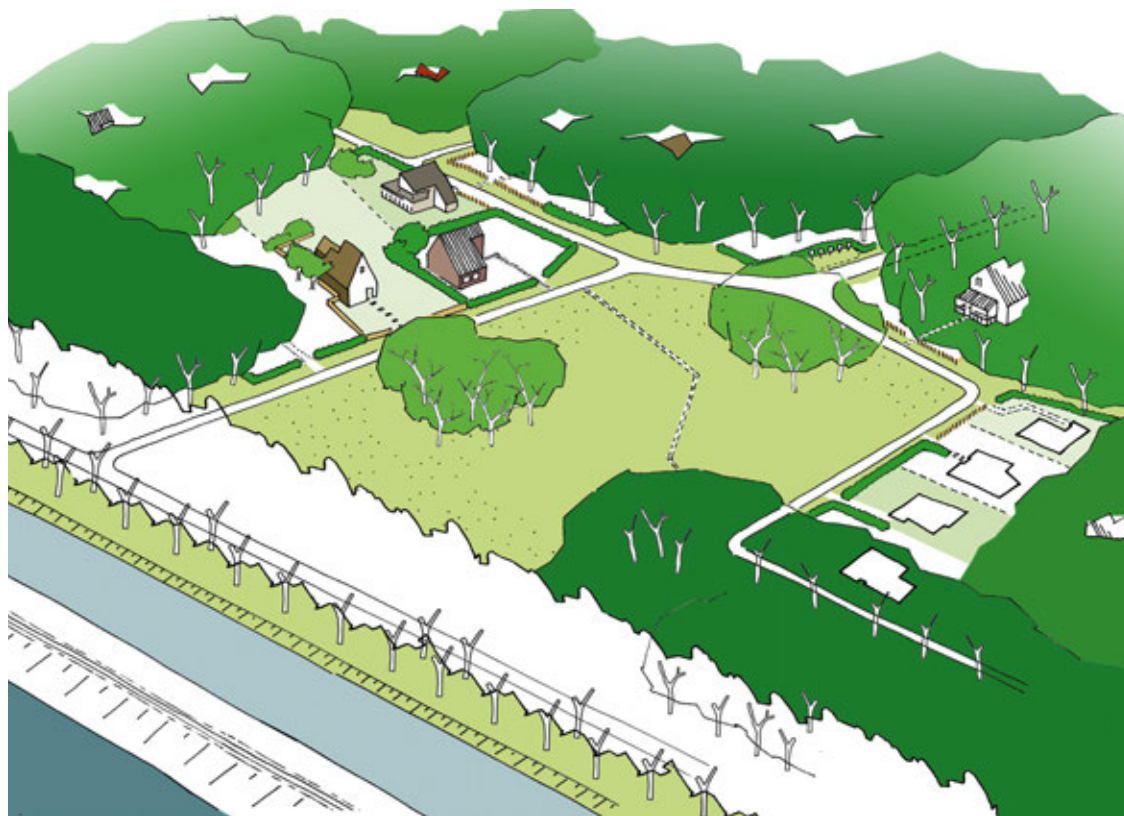


4

5



WONEN IN HET BOS



De woningen liggen verspreid en verscholen in het boslandschap ten oosten van het randmeer. Het is een uitbreiding van het Robbenoord-bos in de Wieringermeerpolder. De nadruk in het programma ligt hier op de grotere kavels. Het is alsof de woningen zich hebben genesteld op de open plekken van een al bestaand boslandschap. De openbare ruimte bestaat uit een stelsel van lanen van halfverharding met grasbermen. Erfscheidingen tussen de kavels zijn niet zichtbaar. De grote boskavels zijn slechts voor een klein deel in cultuur gebracht in de vorm van privé-tuinen. De bomen en de ondergroei creëren een intiem en naar binnen gekeerd woonmilieu dat zich aan de zuidelijke dijk alleen toont op een aantal open plekken, de vestibules van het bos. De bebouwing blijft onder de kruin van de bomen. De architectuur maakt gebruik van natuurlijke materialen zoals hout, natuur- en leisteen en baksteen en oogt tijdloos modern.

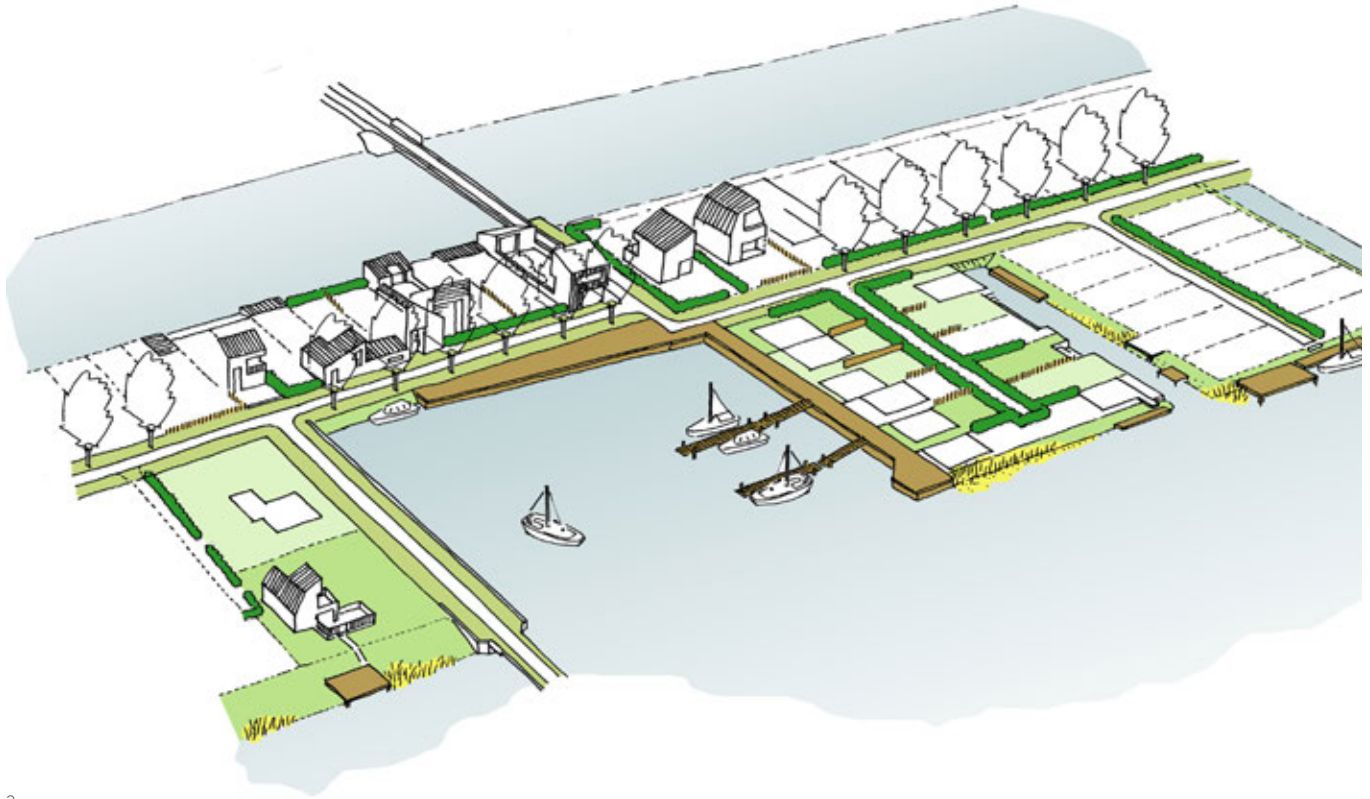


2



1. voorbeelduitwerking boswonen
2. referenties

3. voorbeelduitwerking eilandwonen
4. referenties



3

In de zuidoost punt van het randmeer liggen de woningen niet ingebed in een landschap van schorren of een bos. De kavels met hun woningen vormen hier zelf het landschap, in de vorm van een langgerekt eiland. Het eiland drijft als een boot in het water en is mede door de relatief hoge woningdichtheid prominent aanwezig in de open ruimte. Midden op het eiland, ter plaatse van de entree raken de woonstraten aan de aanlegkades voor passanten. Zij vormen samen het collectieve middenmotief in de verder geprivatiseerde wereld van het eiland. Het is het eiland van de vrije tijd; de veranda aan het water, de steiger dicht bij het huis, het bos op loopafstand. De architectuur van de woningen met veranda's, steigers en boothuisjes oogt optimistisch, vrolijk en modern. Het dominante materiaal is hout en de kleurstelling fris.



4

