

Ede - Oost Spoorzone

Masterplan voor de herontwikkeling van vier kazerneterreinen, spoorzone, stationsomgeving en industrieterrein.

Ede - Oost Spoorzone

Masterplan voor de herontwikkeling van vier kazerneterreinen, spoorzone, stationsomgeving en industrieterrein.

Een wereld achter hekken

Achter honderden meters hekwerk liggen aan de rand van Ede grote terreinen verscholen die binnen afzienbare tijd toegankelijk zullen worden. Het terrein van de ENKA-kunstzijdefabriek ligt er al verlaten bij, en een viertal kazerne-terreinen wordt binnenkort door Defensie verlaten. Voor Ede biedt dit een unieke kans de ligging aan de Veluwezoom te verzilveren.

Het Masterplan Ede-Oost/Spoorzone schetst de toekomstige mogelijkheden van deze aaneengesloten reeks locaties. De zone rond de spoorlijn door Ede, inclusief het stationsgebied, is onderdeel van deze toekomstverkenning.

Het ontwerp bestaat uit een raamwerk waarin cultuurhistorische relictten, landschappelijke kwaliteiten en infrastructuur tot een samenhangend geheel zijn gebracht. Binnen dit raamwerk kan een aantal verschillende stedelijke enclaves tot ontwikkeling komen.

Twee belangrijke lijnen uit het raamwerk zijn een nieuw aan te leggen Parklaan en de spoorlijn. Op de kruising van deze lijnen wordt een nieuw stations-gebied rond station Ede-Wageningen tot ontwikkeling gebracht.

Oppervlakte: 200 ha.

Programma: 3500 tot 4500 woningen, 100.000 m² kantoren, station, scholen, congresfaciliteiten, ateliers, werkplaatsen, instituten.

Ontwerp: 2004-2005.

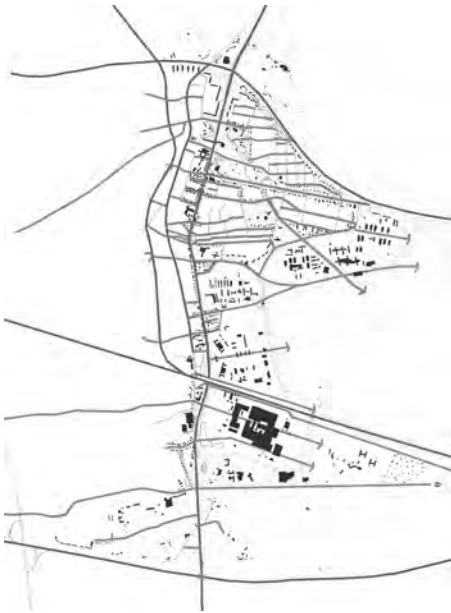
In opdracht van: gemeente Ede.



1. luchtfoto plangebied

2. Ede aan de Veluwe

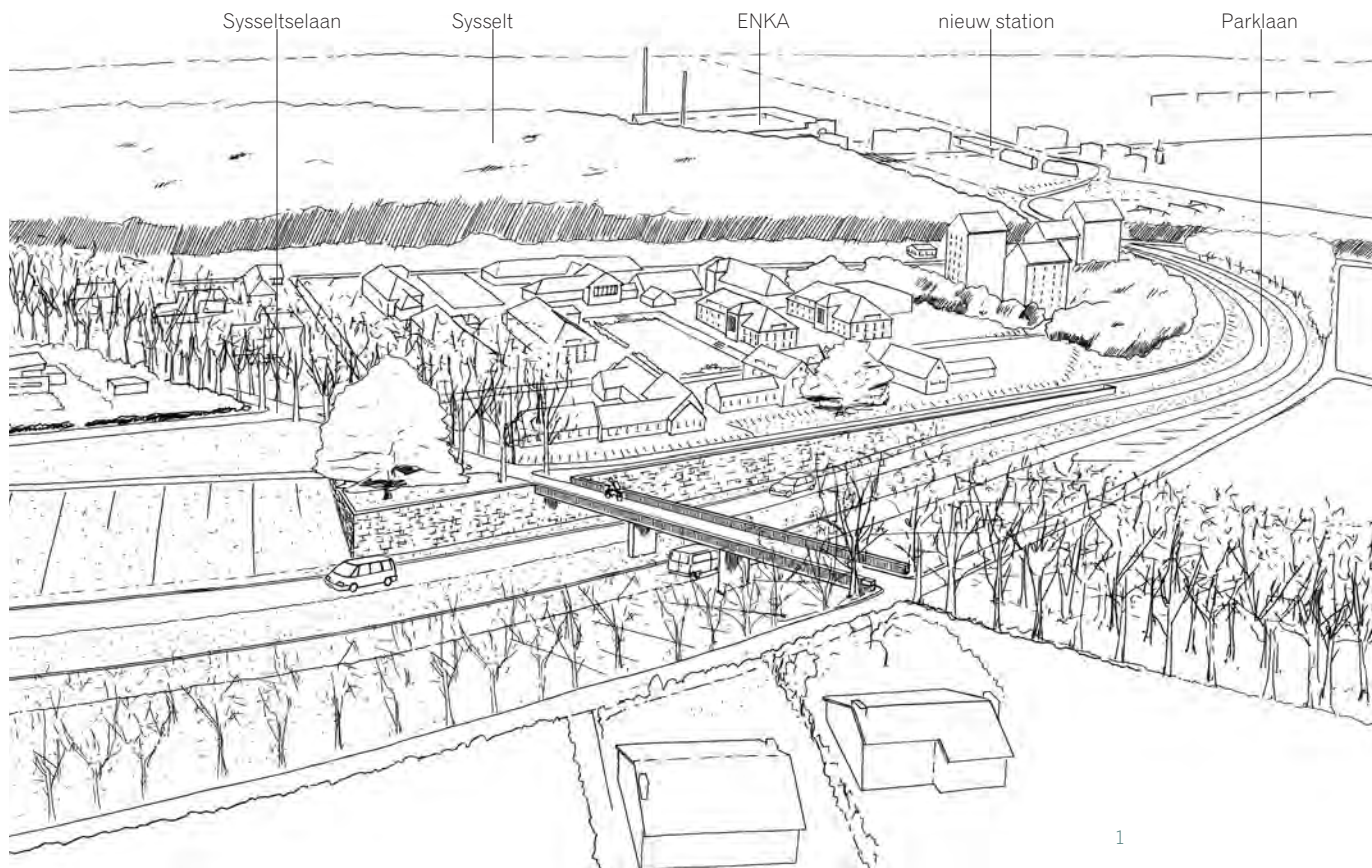
3. plankaart Masterplan



2



3



Landschap en infrastructuur

Nieuwe infrastructuur voor Ede-Oost helpt de landschappelijke kwaliteiten van de locatie zichtbaar te maken. De terreinen in Ede-oost zullen ontsloten worden door een mooie Parklaan. Een brede middenberm en ruime

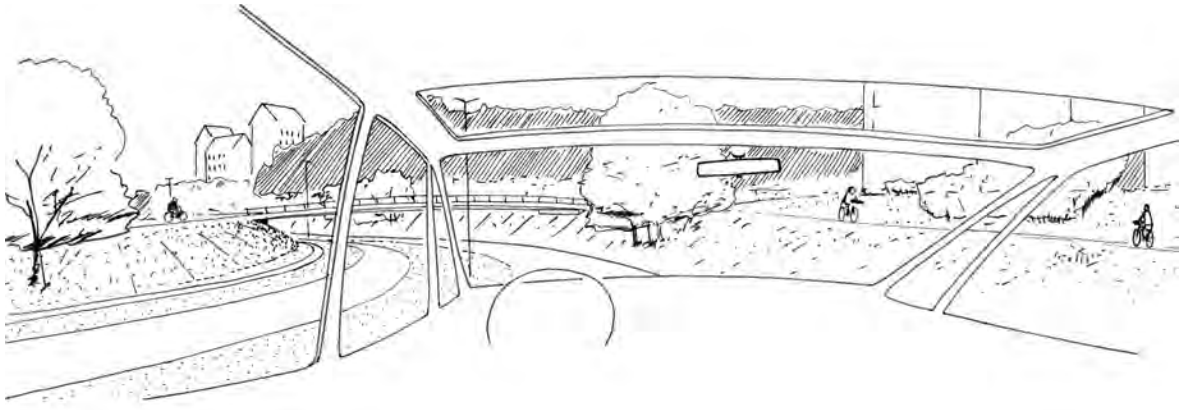
glooiende taluds aan weerszijden van de weg maken het tracé tot een continue groene ruimte. Gras en boomgroepen domineren het beeld. Met vloeiende bochten slingert de weg, soms ver-diept gelegen, tussen bestaande en nieuwe bebouwing door, waarbij en passant zo'n 25 meter hoogteverschil in de locatie wordt overbrugd. De bossen en de bebouwing van Ede zijn op afstand zichtbaar. Langs het wegtracé toont zich op een aantal plekken de militaire geschiedenis van Ede. Niet

alleen voor de automobilist, maar ook voor de wandelaar wordt het landschap begaanbaar gemaakt. Enkele oude bomenlanen zullen als langzaamverkeersroutes Ede verbinden met de Veluwe.

1. kruising Sysseletselaan - Parklaan

2. kruising Kazernelaan - Parklaan

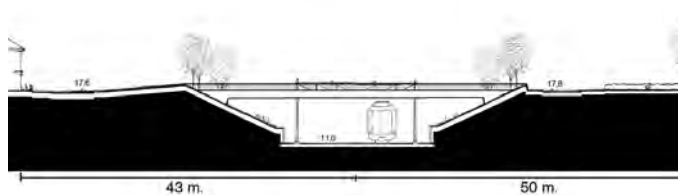
3. Sysseletselaan



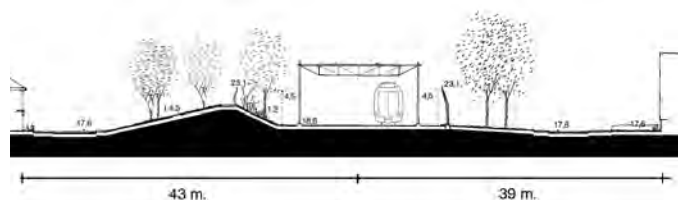
2



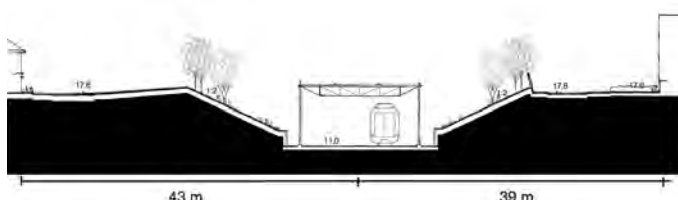
3



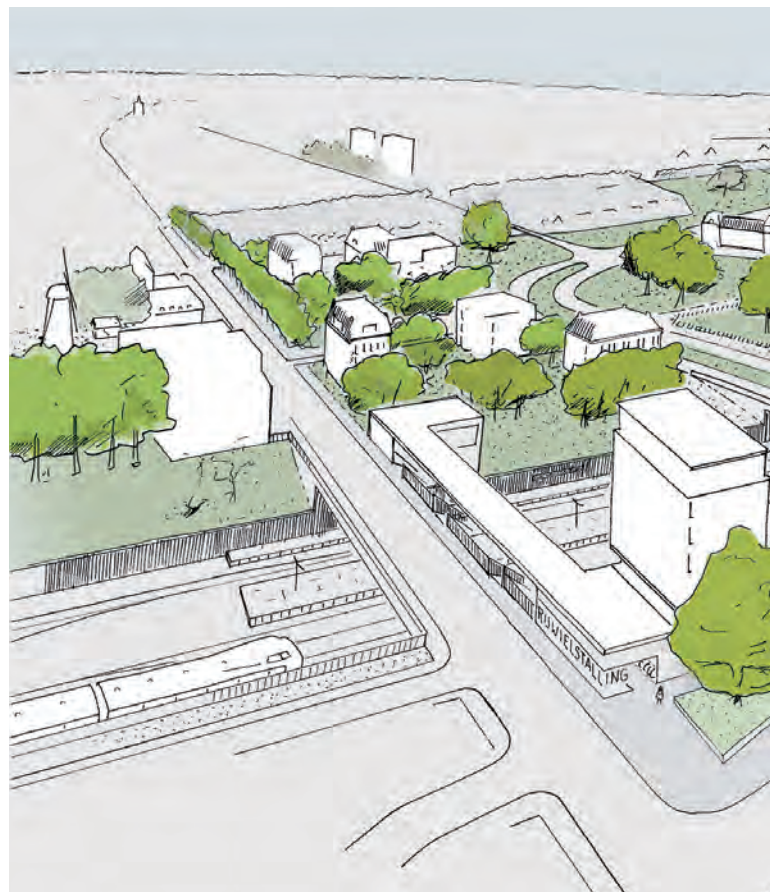
profiel van de spoorzone ter plaatse van de Kerkweg



profiel bij spoor op maaiveld



profiel bij verdiept spoor



Stationsgebied

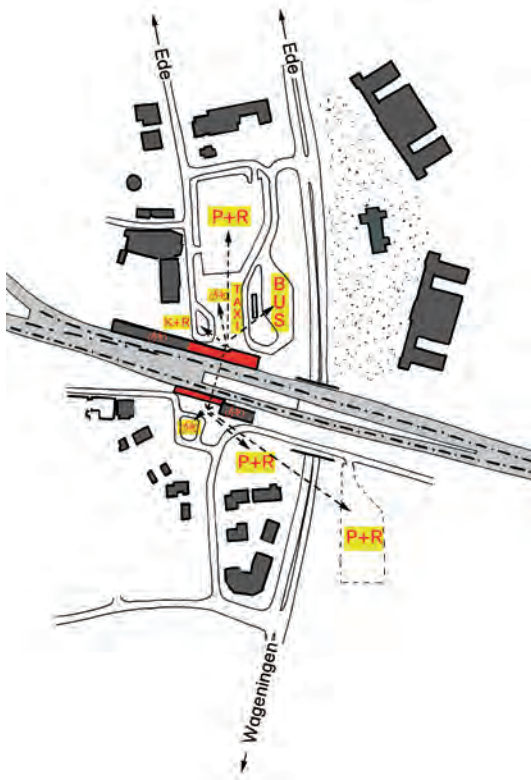
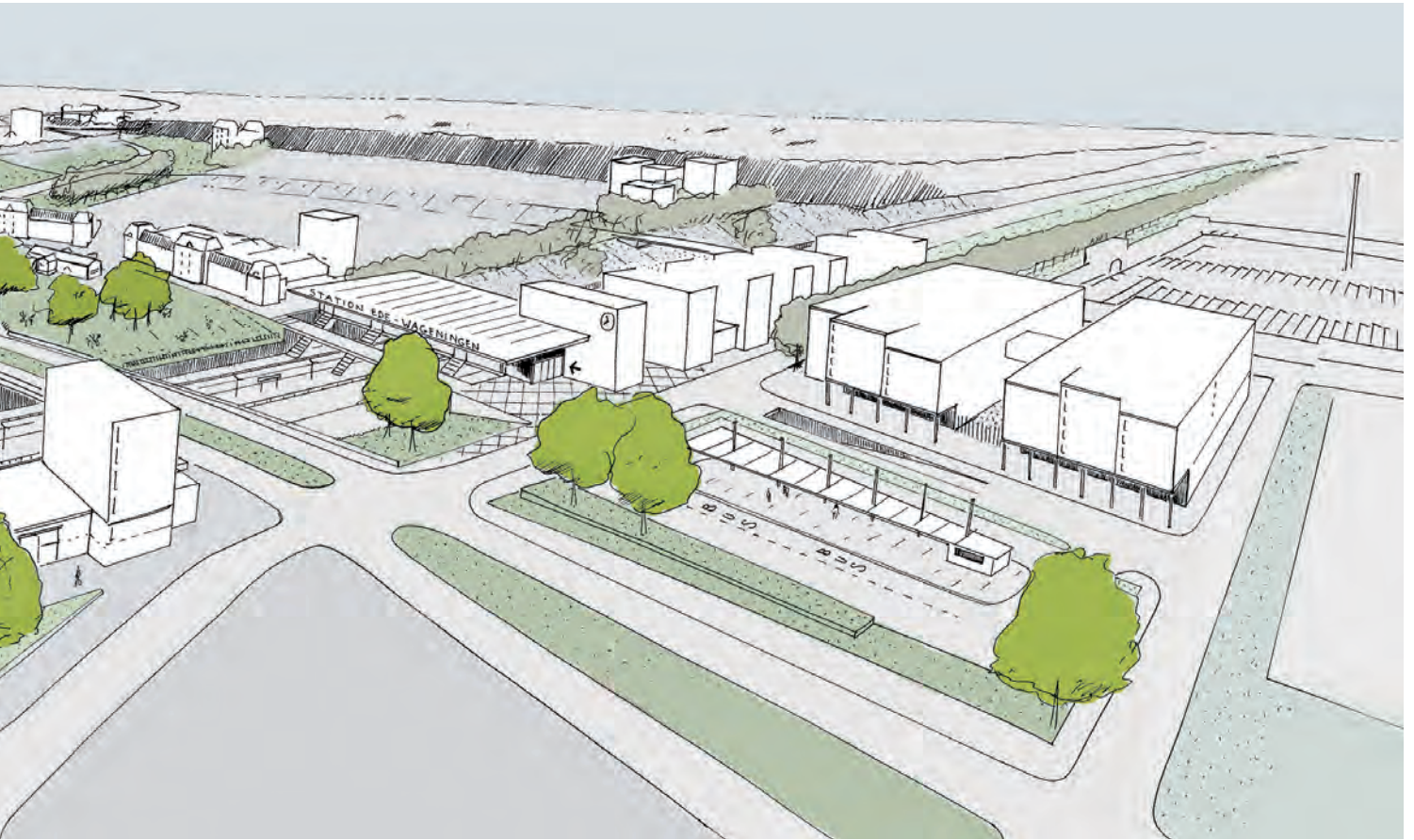
In het Masterplan wordt voorgesteld de spoorlijn door Ede verdiept aan te leggen. Dit helpt de geluidshinder van het spoor te reduceren, en het komt de ruimtelijke samenhang van Ede ten goede. Met name in het stationsgebied levert dit grote kansen op. Van een onoverzichtelijk en ruimtelijk onbepaald gebied kan de stations-omgeving worden omgevormd tot een samenhangende ontwikkelingslocatie met een heldere logistieke opzet.

Twee verschillende karakteristieken van Ede zullen elkaar in het nieuwe stationsgebied ontmoeten. Aan de noordzijde van het spoor wordt aansluiting gezocht bij de lommerrijke kant van Ede. Het voorterrein van de naastgelegen Mauritskazerne wordt ingericht als openbaar park waarin

een hertenkamp niet zou misstaan. Nieuwe bebouwing is kleinschalig van opzet en zal aansluiten op de dorpse kant van Ede. Aan de zuidzijde wordt ruimte geboden voor een nieuw OV-knooppunt, en de ontwikkeling van grootschaliger instituten en congresfaciliteiten, aansluitend op de dynamiek van Wageningen Universiteit en Researchcentrum.

1. huidige opzet stationsgebied

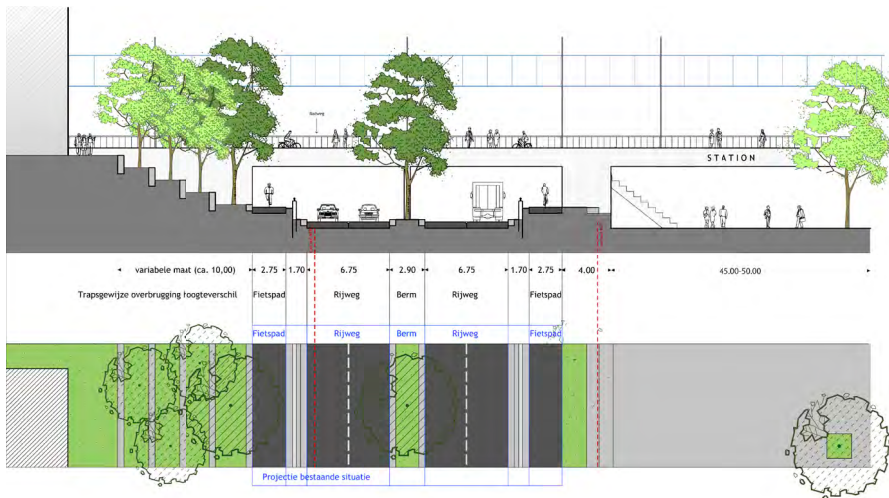
2. toekomstige opzet stationsgebied



1



2



Nadere uitwerkingen van de stationsomgeving hebben zich gericht op een bovengrondse spoorligging. Opnieuw wordt ingezet op het ontwerpen van een zo groot mogelijke continuïteit tussen de ruimtes aan weerszijden van het spoor. Aandacht vraagt daardoor met name de dimensionering van de onderdoorgangen, de stationsentree en de aansluiting op het omringende maaiveld. Gebruikmakend van de verschillende aanwezige maaiveldpeilen wordt ingezet op een integrale oplossing voor zowel de fietsenstalling als de parkeerbehoefte. Bij een station met een regionale overstapfunctie is het onder controle krijgen van deze ruimtevraag randvoorwaardelijk voor de kwaliteit van de stationsomgeving.

1. stationsentree

2. geïntegreerde parkeeroplossing
voor fiets en auto

