

Roosendaal - Spoorhaven

*Stedenbouwkundig masterplan voor de
herontwikkeling van spooreplacement
en bedrijventerrein nabij het centrum
van Roosendaal.*

Roosendaal - Spoorhaven

Stedenbouwkundig masterplan voor de herontwikkeling van spooremplacement en bedrijventerrein nabij het centrum van Roosendaal.

Stedenbouw en spoortechniek

In Roosendaal ligt de periferie aan de rand van het stadscentrum. De stad is in de loop der jaren om een verouderd bedrijventerrein en spoor-emplacement heen gegroeid.

De veiligheidsproblematiek rond het spoorweg-emplacement en het doorgaand goederen-vervoer belemmeren de stedelijke ontwikkelingen in dit deel van Roosendaal. Op basis van het Masterplan SpoorHaven kan dit gebied opnieuw in ontwikkeling worden gebracht.

Een integratie van stedenbouw en spoortechniek maakte duidelijk dat er voor Roosendaal door het verplaatsen van het emplacement en het verleggen van het doorgaande spoor een enorme ruimtewinst te boeken is voor nieuw stedelijk gebied. Bovendien kan er een nieuwe stationslocatie ontwikkeld worden, en ligt er voor de spoorwegen een modern, veilig, en goed geoutilleerd spoorwegcomplex in het verschiet.

Vanaf 2004 is ons bureau betrokken geweest bij de nadere uitwerking van de eerste fase van het plan. In deze fase is het ontwerp aangepast aan nieuwe programmatistische en milieukundige inzichten. Daarnaast is het ontwerp aangepast onder invloed van de externe veiligheids-problematiek die het spoorwegcomplex in de eerste fase van het masterplan nog met zich meebrengt.

Oppervlakte: 112 Ha.

Programma: nieuw station, nieuw spoor-tracé, bioscoop, stadskantoor, hotel, scholen, kantoren, ruim 1000 woningen in de eerste fase, grootschalige detailhandel.

Ontwerp Masterplan: 2001-2002.

Ontwerp eerste fase: 2004-2005.

In opdracht van: Gemeente Roosendaal en BPF-Bouwinvest.

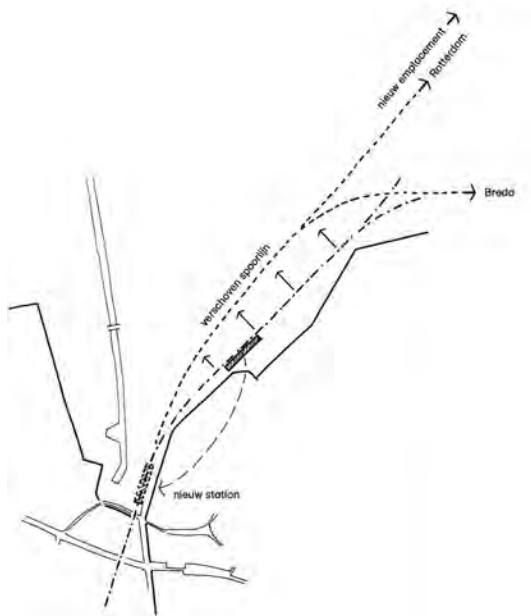
In samenwerking met:
diverse medewerkers van
gemeente Roosendaal en BPF
Bouwinvest.



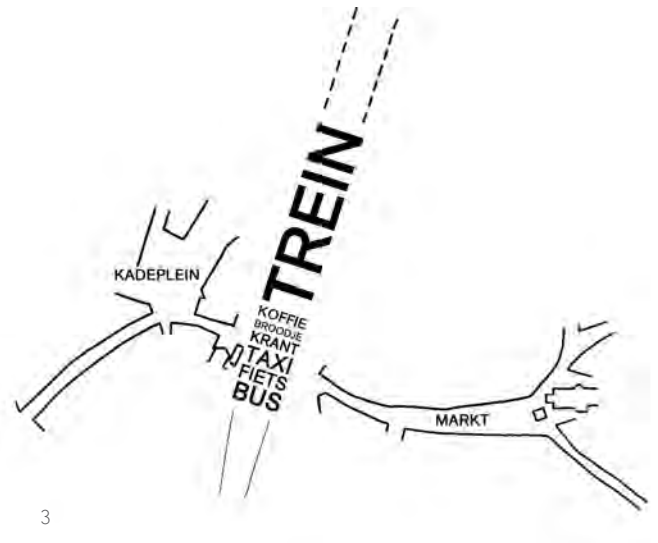
1. plangebied

2. nieuwe spoorlayout

3. nieuw station aan historische route



2



3



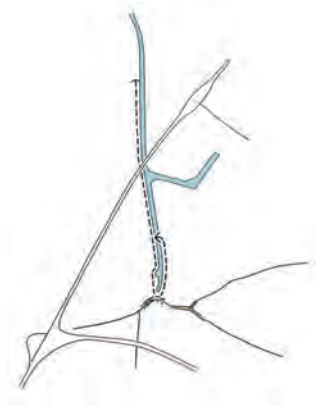
spoorhaven als wig in de stad



spoorhaven als kans voor de stad

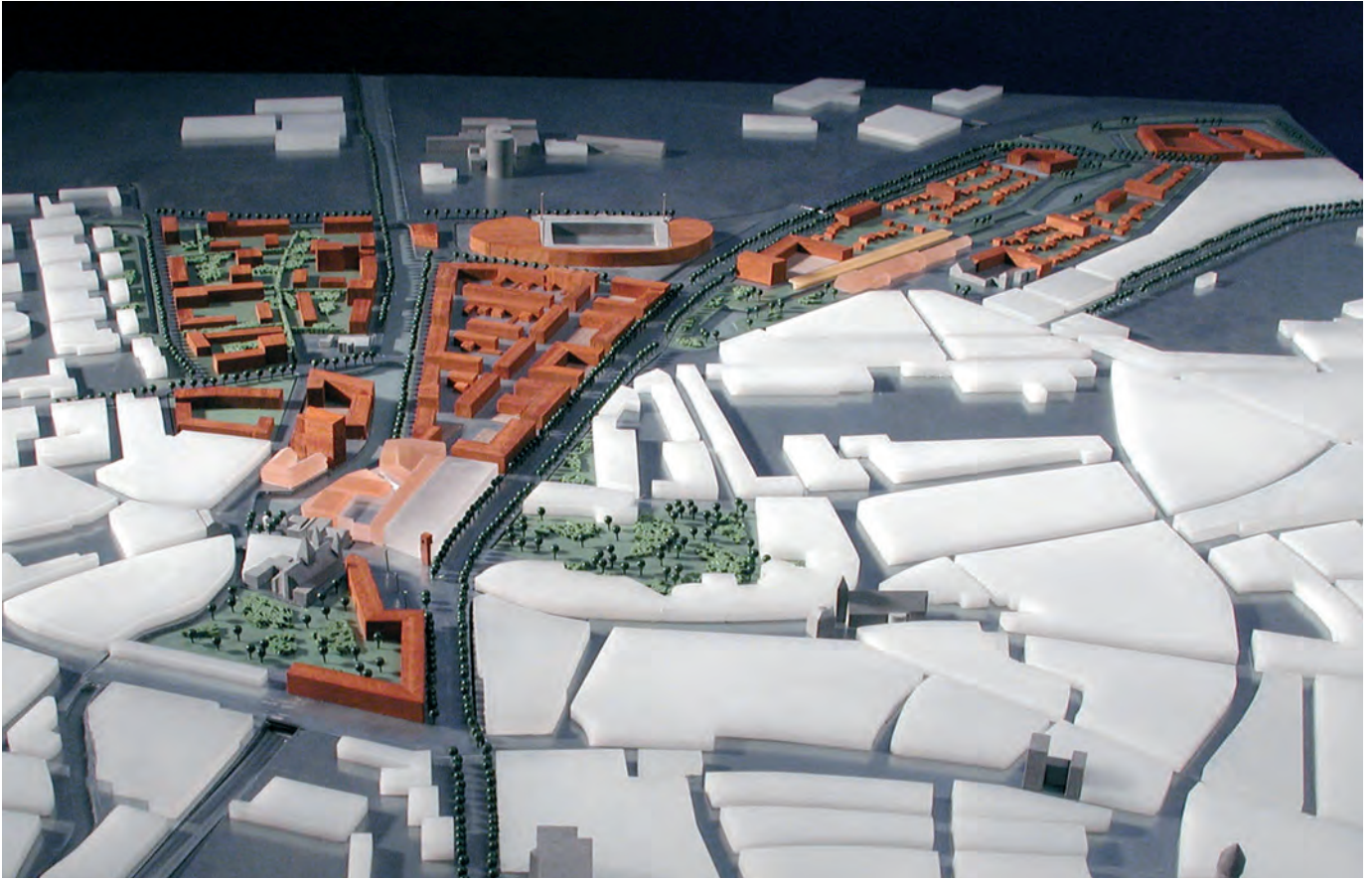


weven van een netwerk



kanaal als openbare ruimte





1

Het Masterplan

Het Masterplan beoogt de barrière die de spoorlijn vormt op te heffen en een structuur aan te leggen waarmee SpoorHaven verbonden raakt met de omringende stadsdelen. Op deze wijze worden ook nieuwe verbanden geweven tussen bestaand stedelijk gebied, waardoor de ruimtelijke samenhang van Roosendaal vergroot wordt.

Het ruimtelijk raamwerk van SpoorHaven bestaat uit een waaivormig patroon van lange lijnen. De waaier is opgebouwd uit de parallel aan het nieuwe spoor gelegen Spoor-laan, de midden in de locatie gelegen Roosendaalse Vliet, en de westelijke rand van de locatie. Tussen deze lange lijnen zijn straten 'opgespannen' die de plandelen aan weerszijden van de Roosendaalse Vliet ontsluiten.

In dit raamwerk zijn verschillende buurten te onderscheiden die elk een

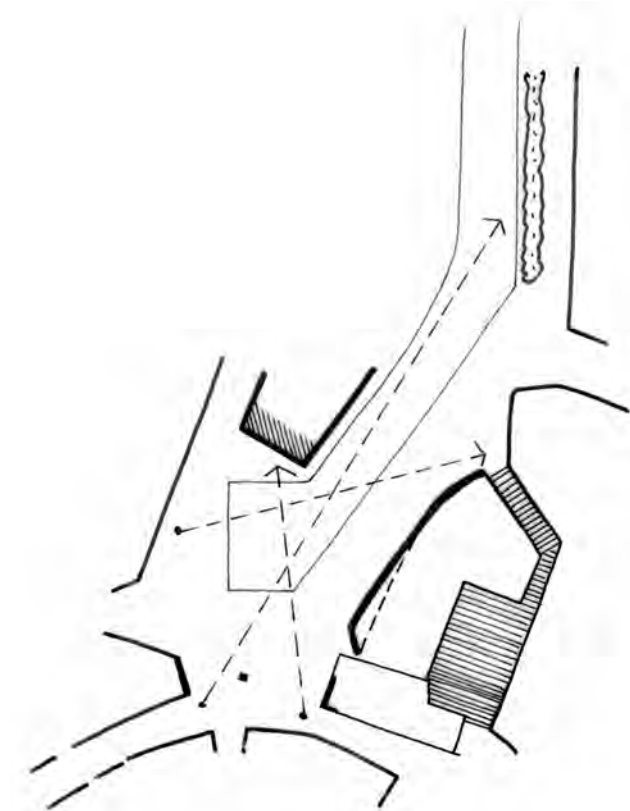
andere locatiespecifieke signatuur krijgen.

Het waaivormig patroon komt samen bij de route Markt-Kade. Deze route is onderdeel van de oudste bebouwingsstructuur van Roosendaal, en vormt de belangrijkste schakel tussen SpoorHaven en stadscentrum. Aan deze route wordt het nieuwe treinstation van Roosendaal gesitueerd. Tezamen met een stadskantoor, een hotel en een nieuwe bioscoop vormt het station de aanjager voor nieuw stedelijk leven in SpoorHaven.

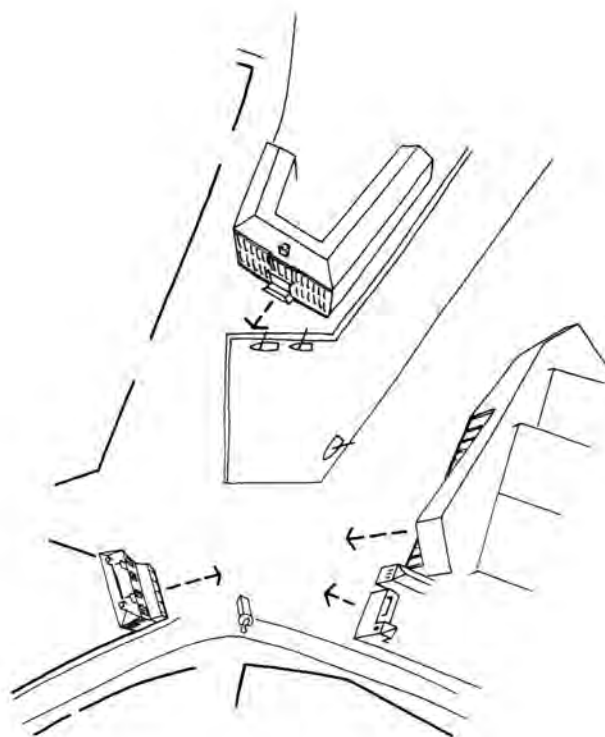
1. tunnel totaal perspectief

2. plankaart spoor halfverhoogd





1



2

Twee modellen

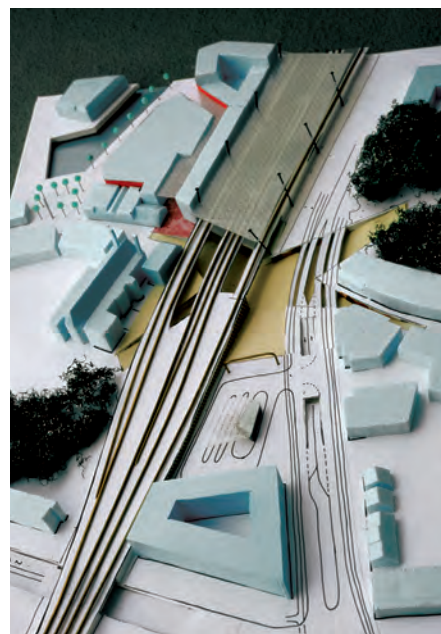
Om de spoorbarrière op te heffen, en een meer fijnmazig stratennet aan te leggen is het noodzakelijk de spoorlijn ongelijkvloers te kunnen kruisen. Daarvoor zijn in het Masterplan twee varianten uitgewerkt.

In het ene model worden de sporen door een 900 meter lange tunnel geleid. De straten en de bebouwing van SpoorHaven loopt ononderbroken door over het dak van de tunnel tot aan de rand van het stadscentrum. Het nieuwe station ligt verdiept onder een hoge overkapping, een bus-plein ligt boven de sporen.

In het andere model liggen de sporen op een enkele meters hoge constructie. Roosendaal blijft als Spoorstad zichtbaar, een reeks

viaducten verbindt de stadsdelen aan weerszijden van het spoor. De route Markt-Kade wordt omgevormd tot een glooiend verdiept gelegen stationsplein.

In beide ontwerpvoorstellen wordt het station geflankeerd door een stadskantoor, aangevuld met een grote bioscoop. Deze concentratie van publieke voorzieningen markeert het einde van de Roosendaalse Vliet. Op de kop van de Vliet ligt een plein waaraan ook nog een hotel en andere horecavoorzieningen zijn voorzien. Deze ruimte vormt het koppelstuk tussen het historische bebouwingslint waarlangs Roosendaal is ontstaan en het toekomstige SpoorHaven-gebied.



3

1. zichtlijnen over het plein
2. gevels aan het plein

3. verdiept gelegen stationsplein

4. montage van de twee modellen in
het ruimtelijk raamwerk

