

Rotterdam - Parkstad

*Stedenbouwkundig ontwerp voor de
ontwikkelingen van zowel Parkstad als
de oostflank van de Afrikaanderwijk.*

Rotterdam - Parkstad

Stedenbouwkundig ontwerp voor de ontwikkelingen van zowel Parkstad als de oostflank van de Afrikaanderwijk.

Een gat in de stad

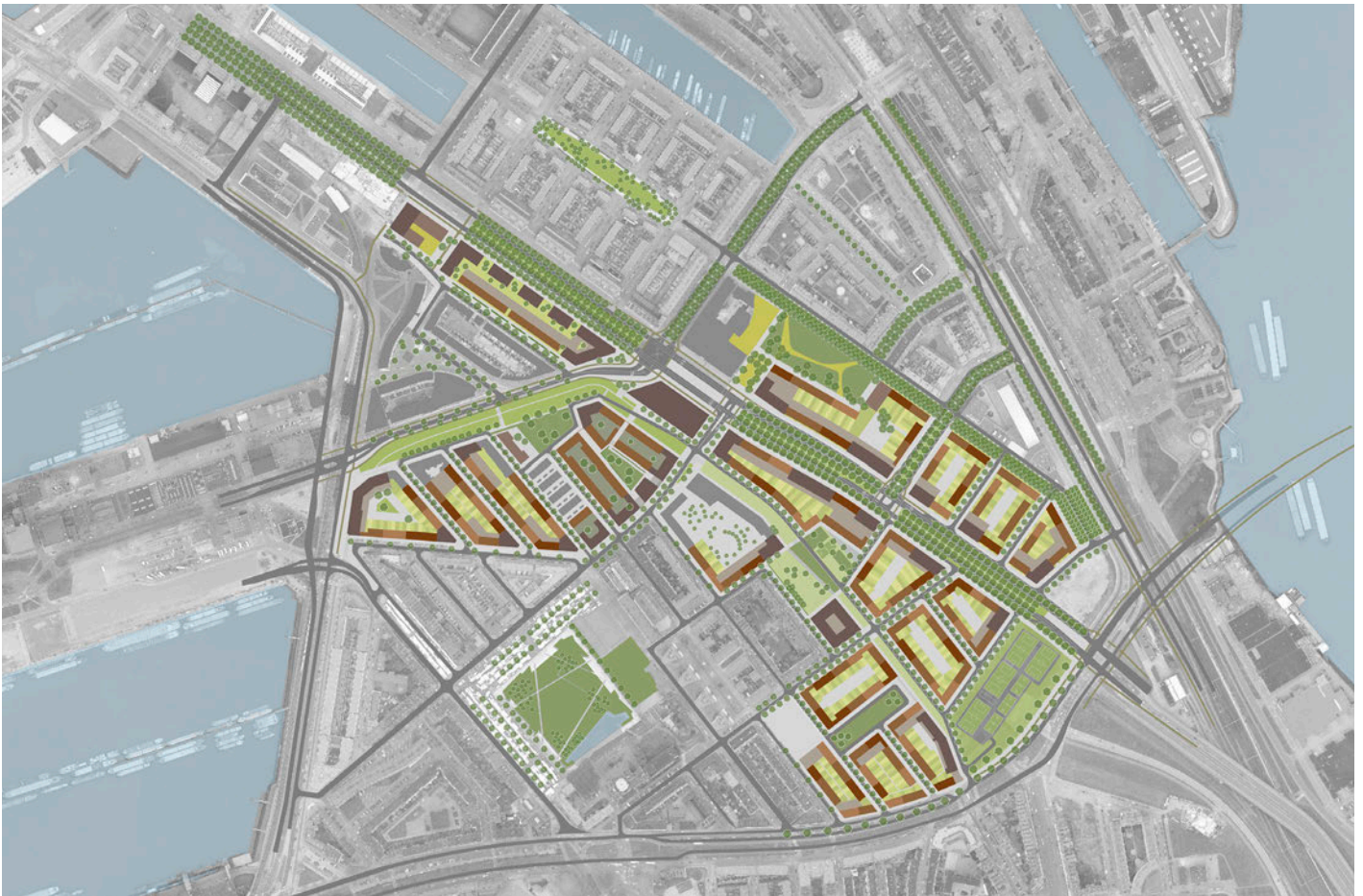
Al jaren lang ligt er op Zuid een groot stuk stad braak in Rotterdam. Een spooremlacement, een waterkering, een tijdelijk ingericht park en zware stedelijke infrastructuur domineren het beeld. Aan weerszijden van deze leegte liggen woonbuurten van de Kop van Zuid en de Afrikaanderwijk. Met het plan Parkstad wordt de leegte omgevormd tot een nieuwe stedelijke woonwijk en worden kansen geboden voor de vernieuwing van de Afrikaanderwijk.

Oppervlakte: 35 ha.
Programma: 1.755 woningen, 30.000 m² voorzieningen en de openbare ruimte.
Ontwerp: 2007-2008.
In opdracht van: Vestia/Estrade en gemeente Rotterdam.
Planvorming en realisatie: 2006 - 2009.

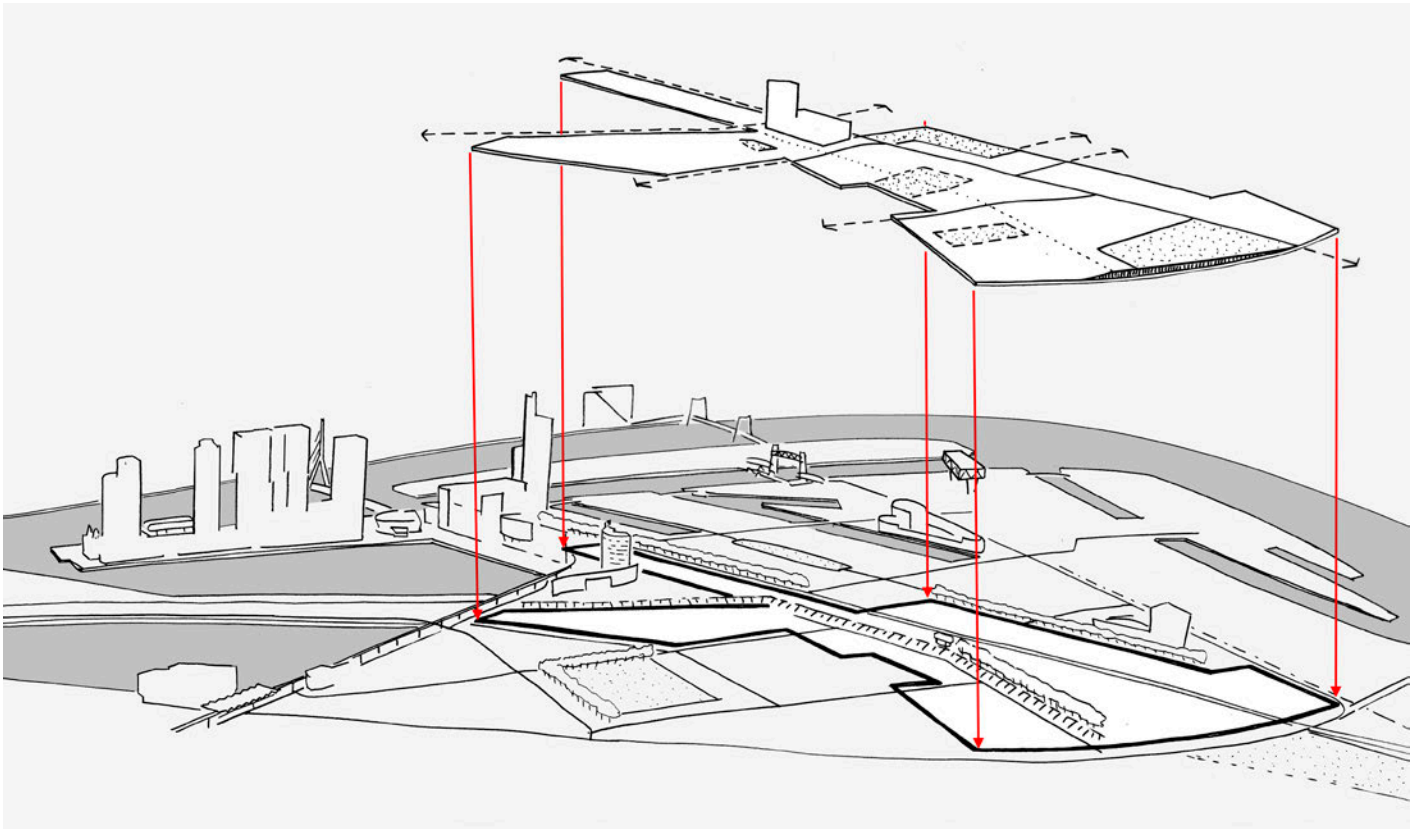
Passtuk op zuid

Parkstad/Afrikaanderwijk is een passtuk dat de lappendeken aan stadsfragmenten rond het plangebied moet omvormen tot één coherent divers stadsdeel. De lappendeken aan woonbuurten is ontstaan rond voormalige diep het land instekende havenbekkens. De hoofdrichting van het gebied wordt tot op de dag van vandaag bepaald door deze oude haveninfrastructuur. Bij de ontwikkeling van de Kop van Zuid is met de aanleg van de Laan op Zuid deze hoofdrichting nogmaals bevestigd.

1

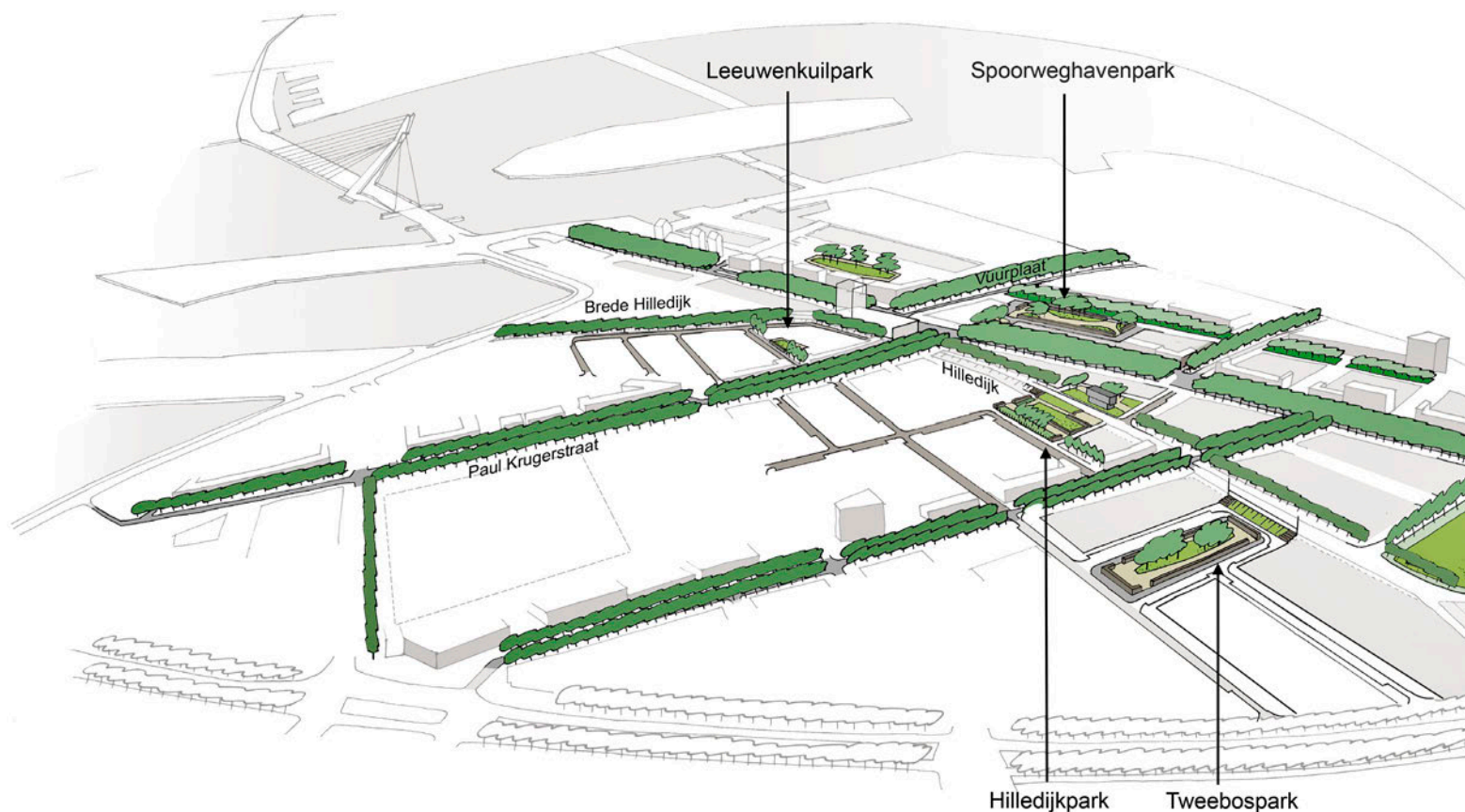


1. plankaart
2. passtuk tussen wijken op Zuid



2





Twee barrières

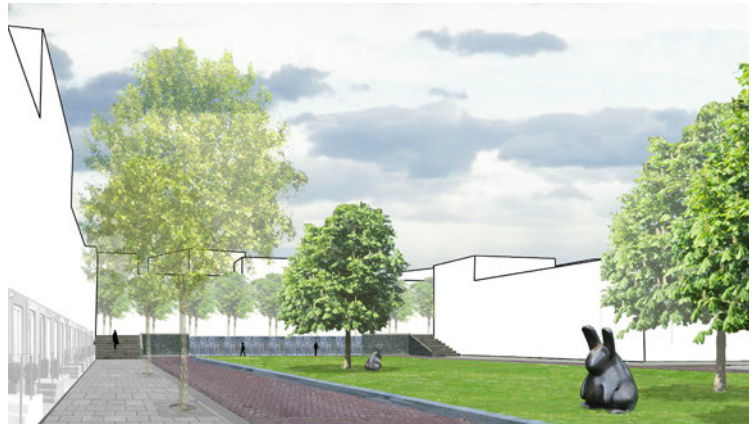
Om van dit stadsdeel een coherent geheel te maken is in het ontwerp voor Parkstad sterk de nadruk gelegd op het weven van dwarsverbanden tussen de stadswijken, haaks op de hoofdrichting van de locatie.

Om deze dwarsverbanden te kunnen weven moeten twee barrières geslecht worden. Allereerst is dat de primaire waterkering die tussen de Afrikaanderwijk en het spoorwegemplacement ligt. De oplossing die hiervoor is gekozen bestaat uit het "begraven" van de dijk, door het omringend maaiveld omhoog te brengen. Hiermee krijgt de dijk het karakter terug van een hoger gelegen straat in de stad, ruimtelijk vergelijkbaar met de situatie van vóór de watersnoodramp in 1953.

De twee belangrijkste dwarsstraten uit de Afrikaanderwijk kunnen zo over de dijk heen worden getrokken en aansluiten op de Laan op Zuid. De Afrikaanderwijk krijgt hiermee een alzijdige verbinding met de rest van de stad, waarmee de achteraflligging en het daarmee samenhangende verval kan worden gekeerd. De Laan op Zuid is de volgende barrière tussen de stadsdelen. Deze laan ontsluit het plangebied, maar door de grote verkeersstroom is de weg beperkt oversteekbaar. Een uitgekiend aantal T-aansluitingen en een stelsel van parallelwegen maakt de laan oversteekbaar.

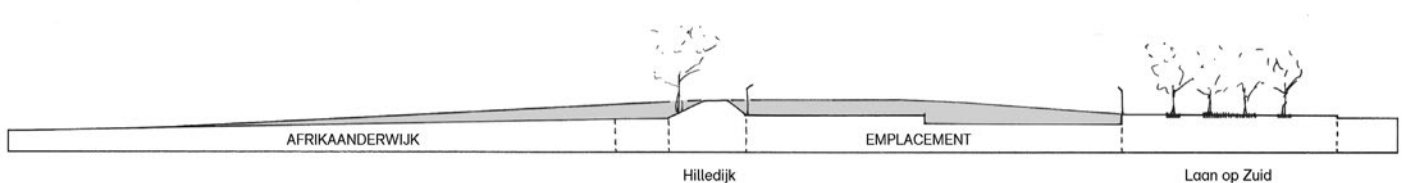
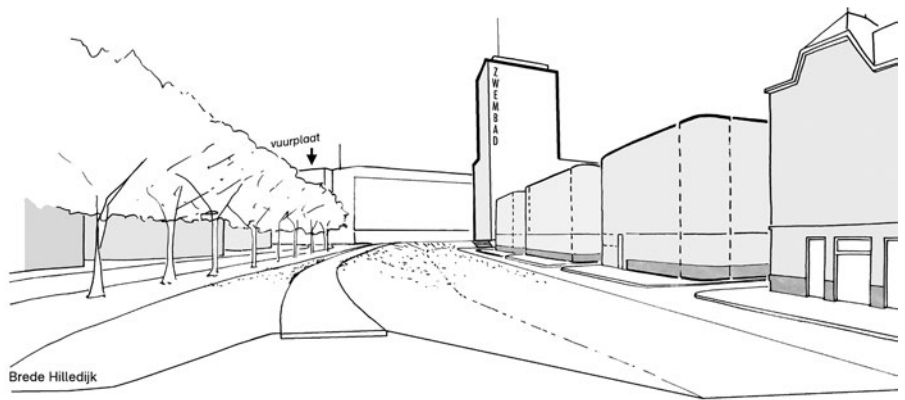


1. sprong over de waterkering
2. Brede Hilledijk vroeger en nu



Met het slechten van de barrières is een samenhangend stelsel van lanen ontworpen die het gebied ontsluit en de stadsdelen verbindt. Binnen dit raamwerk worden stedelijke bouwblokken ontwikkeld waarbinnen verschillende woningtypes worden gemengd.

De kwalitatieve basis voor dit woongebied wordt gevormd door een patroon van verspreid gelegen parken. Deze parken bieden letterlijk ruimte aan dit dicht bebouwde stadsdeel, en vormen een aantrekkelijke locatie om in de nabijheid basisscholen en kinderopvangvoorzieningen te vestigen.





Bebouwingsbeeld

Teneinde de planinzet te ondersteunen van parkstad een passtuk te maken, is ervoor gekozen voort te werken op het bebouwingspatroon van gesloten bouwblokken zoals dat in de omringende stadsdelen is toegepast. In het bebouwingsbeeld wordt gerefereerd aan de schaalgrootte van de oudere delen van de Afrikaanderwijk. Dit betekent dat bouwblokken worden opgebouwd uit meerdere projecten met een seriegrootte van twee tot acht woningen. De hoeken van de blokken vragen hierbij om extra aandacht.

Winkellint

Dwars op de Laan op Zuid en de waterkering ontstaat een nieuw langgerekt winkellint. Door het slechten van de barrières worden de winkelstraten van de Kop van Zuid en de Afrikaanderwijk met elkaar verbonden. De samenhang tussen de stadsdelen is daarmee niet alleen fysiek een feit, maar ook in het dagelijks leven ontstaan er nieuwe verbanden tussen de wijken. Ter hoogte van de Laan op Zuid maakt dit winkellint een bajonet. Op deze plek is voorzien in een gebouw dat zowel op wijkniveau, maar ook voor een groter deel van Rotterdam-zuid van betekenis is. Naast winkels wordt voorzien in een stedelijk zwembad en sportvoorzieningen.

Laan op Zuid

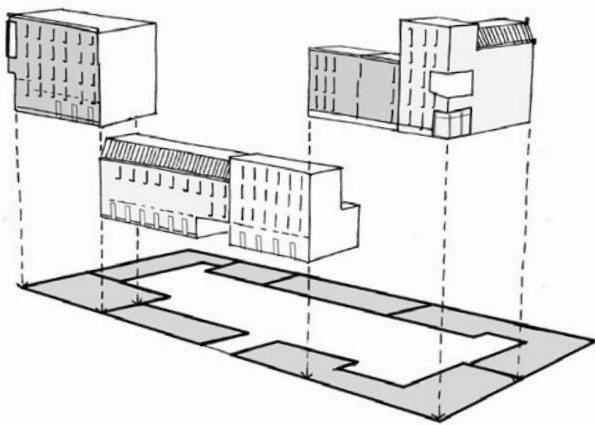
Langs de ventwegen aan de Laan op Zuid worden appartementen en hoge stadswoningen ontwikkeld. Op de begane grond is ruimte voor bedrijfsruimtes. Een afwisselende bouwhoogte, uitgewerkte dakranden en dakterrassen, en een messcherp continue profiel met vier rijen platanen maken de laan tot een klassieke langgerekte stadsstraat. Parkstad/Afrikaanderwijk is een passtuk dat de lappendeken aan stadsfragmenten omvormt tot één coherent divers stadsdeel. Een samenhangend stelsel van routes, voorzieningen en parken vormt de basis van het ontwerp. Binnen dit raamwerk worden stedelijke bouwblokken ontwikkeld waarbinnen verschillende woningtypes worden gemengd. In aanvulling op het woningbouwprogramma wordt voorzien in een stedelijk zwembad, sportfaciliteiten, twee basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs.

1. bebouwingsbeeld Laan op Zuid
2. samengesteld bouwblok

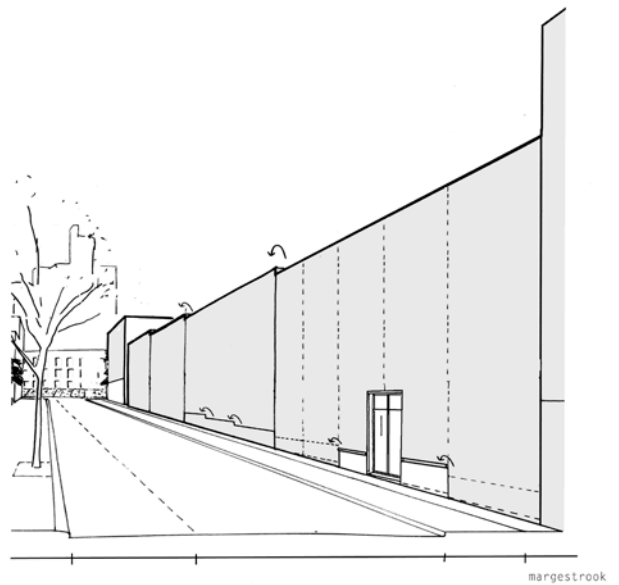
3. straatbeeld
4. gevelcompositie Laan op Zuid



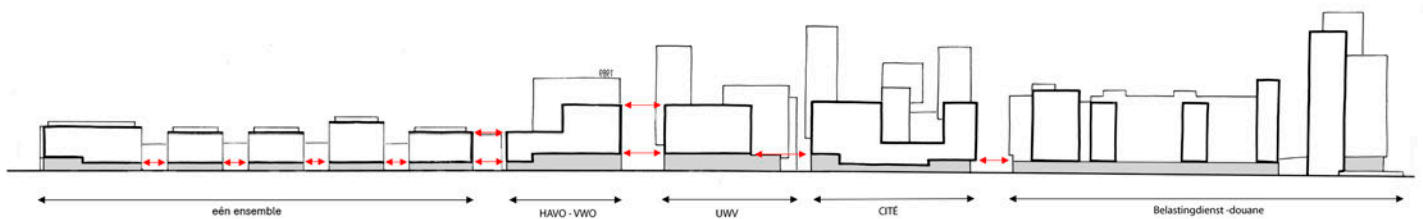
1



2



3



4