

Delft - Poptahof

Herstructurering zestigerjarenwijk Poptahof in Delft.

Delft - Poptahof

Herstructurering zestigerjarenwijk Poptahof in Delft.

Raamwerk en flexibiliteit

De herstructurering van de Poptahof in Delft Zuid heeft een totale looptijd van circa 15 jaar. Het stedenbouwkundig plan zal voldoende flexibel moeten zijn om te kunnen anticiperen op veranderingen in de programmatische invulling.

Een ruimtelijk raamwerk legt allereerst de structuur en kwaliteit van de openbare ruimte vast. In de door dit raamwerk begrensde bouwvelden kunnen architectonische uitwerkingen in de loop van de tijd op vanzelfsprekende wijze een plek krijgen. Om de stedenbouwkundige samenhang tussen de diverse bouwvelden te garanderen zijn een aantal spelregels geformuleerd voor de uitwerking. Het raamwerk van de openbare ruimte en de uitwerkingsregels vormen samen een plan dat zowel ruimtelijke kwaliteit garandeert als flexibiliteit mogelijk maakt.

De Poptahof ligt als een eiland tussen een viertal lijnen van de hoofdinfrastructuur van Delft en de Voorhof.

Deze lange lijnen hebben een belangrijke verkeersfunctie en hebben het karakter van parklanes: ruim aangelegd en voorzien van groen. Er zijn weinig tot geen gebouwen die direct hun adres hebben aan de weg.

Oppervlak: 19 ha.

Programma: 1100 woningen en voorzieningen.

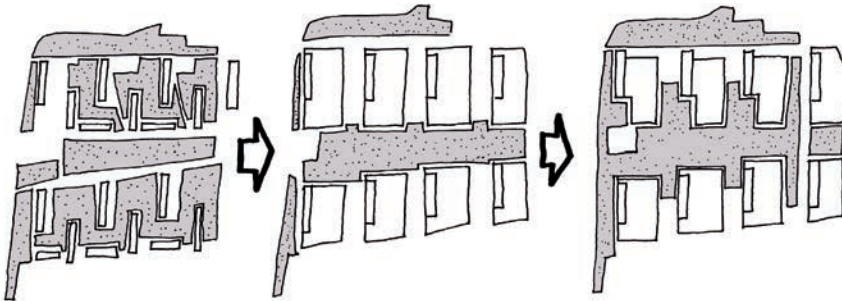
In opdracht van: Gemeente Delft en Delft Wonen.

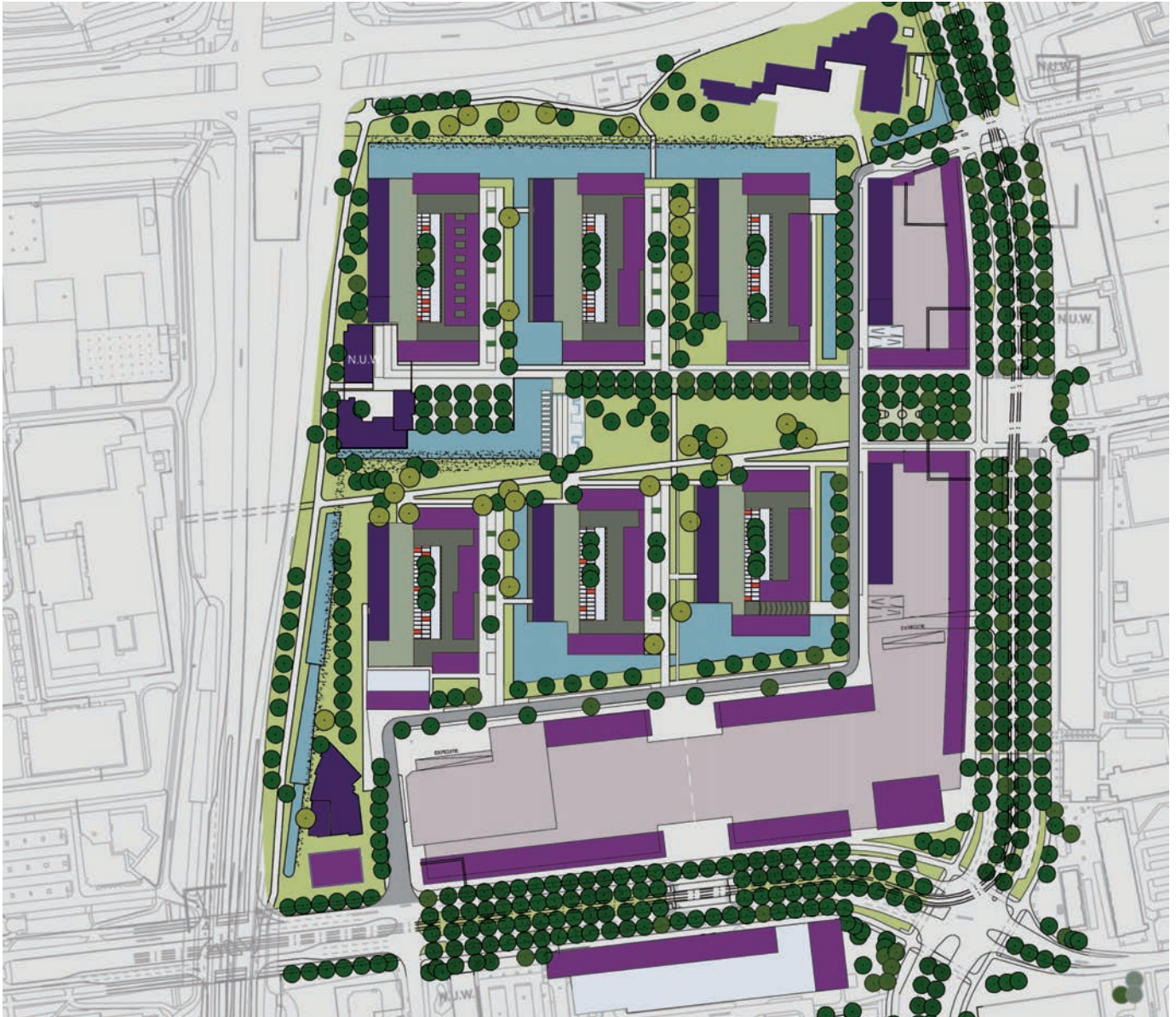
Ontwerp: 2004.

Realisatie: 2006 - 2021.

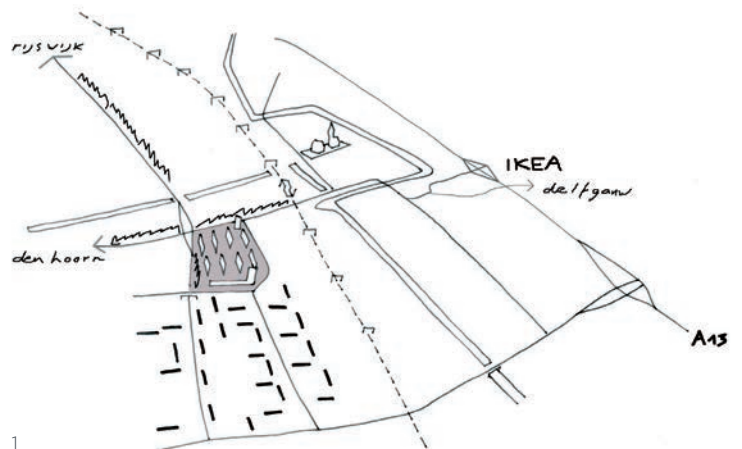
Publicaties.

Harm Tilman, "'Branding' als instrument voor stedelijke vernieuwing", de Architect, jrg. 37, juli-aug. 2006, blz. 40-43.





De Poptahof ligt verscholen achter de bomen en winkelcentra. Zij toont slechts haar gezicht door het ritme en het silhouet van de hoge woongebouwen. Intern heeft het woongebied een verrassend groen en lommerrijk karakter. De 60er-jaren verkaveling van open bouwblokken, met de principes van licht, lucht en ruimte, resulteert in overhoekse zichtlijnen die het gebied een open en ruimtelijk karakter geven.





Verweving park en bebouwing

Het hart van de openbare ruimte is het park. Hier komen alle woonstraten op uit en zij hebben een groen profiel. Hierdoor loopt de atmosfeer van het park door in de woonstraten. Door contour van de bouwvelden te openen en te vervormen oriënteren de binnenhoven zich op het centrale park. De semi-openbare hoven en het openbare park worden zo visueel op elkaar betrokken. Deze ruimtelijke thematiek is een poging om de oorspronkelijke landschappelijke kwaliteit van de woonbuurt op een eigentijdse wijze te vertalen.

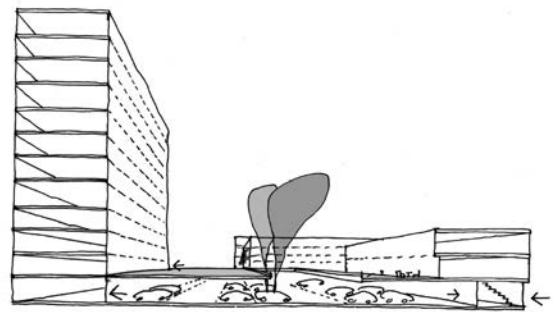
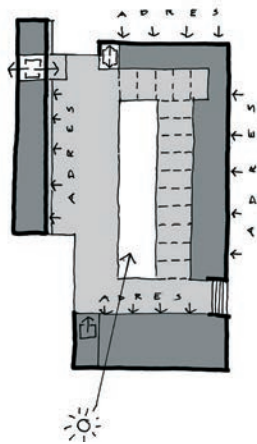
In verband met de grote parkeerdruk op het gebied zijn verdichting en dubbelgebruik noodzakelijk. Door de introductie van een opgetild maaiveld ter plekke van de binnenhoven ontstaat een reeks van semi-openbare en openbare ruimtes tussen voordeur en park.

Van speelplekken voor kleine kinderen in de beschutting van het binnenhof, tot het trapveld en de waterspeelplaats op de schaal van de buurt als totaal.

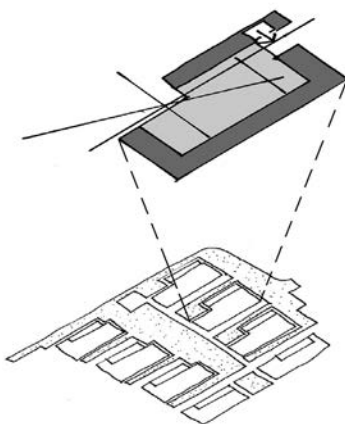
1. dubbelgebruik bouwveld

2. verweving bebouwing en
openbare ruimte

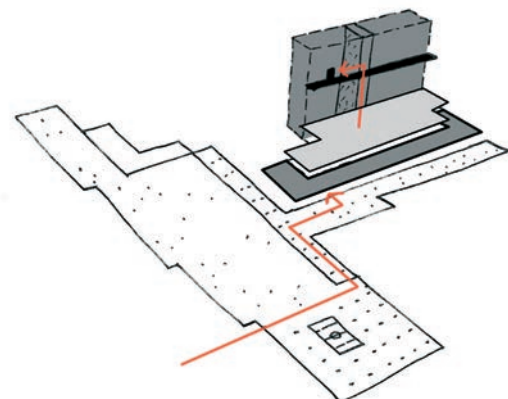
3. opeenvolging van ruimtes



1



2



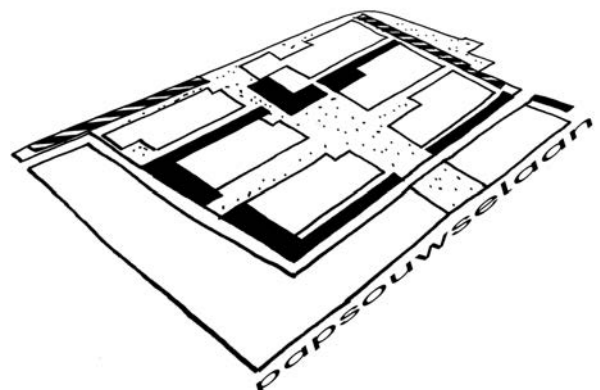
3



De continue openbare ruimte

De atmosfeer van de Poptahof wordt in hoge mate bepaald door de openbare ruimte. Het centrale park, de waterstructuur, de ruime groen ingerichte wegprofielen en de aanwezigheid van de collectieve ruimtes op de woondekken en de routes voor langzaam verkeer door het gebied maken van de Poptahof een ontspannen en tegelijkertijd stedelijke woonwijk. Het park is het hart van de wijk waar alle openbare ruimtes en de daaraan grenzende woningen op uit komen. Te midden van deze openbare ruimtes waan je je in een groene, lommerrijke omgeving met grote bomen, singels en rustige woonstraten. Over de singels heen ontstaan lange zichtlijnen, maar door kleine as-verschuivingen is het gebied zelden helemaal te overzien.

Je bevindt je in een besloten en intieme wereld die echter wel toegankelijk is voor passanten. De inrichting van de openbare ruimte is de contramal van de bebouwing en vormt om die reden een belangrijk samenbindend element in de toekomstige Poptahof. In dit stedenbouwkundig plan is de openbare ruimte tot op het niveau van een voorlopig ontwerp uitgewerkt.



1. waterverband
2. openbare ruimtes Poptahof

