

Schagen - Omgevingsvisie

*Een ruimtelijke toekomstverkenning en
deeluitwerking*

Schagen - Omgevingsvisie

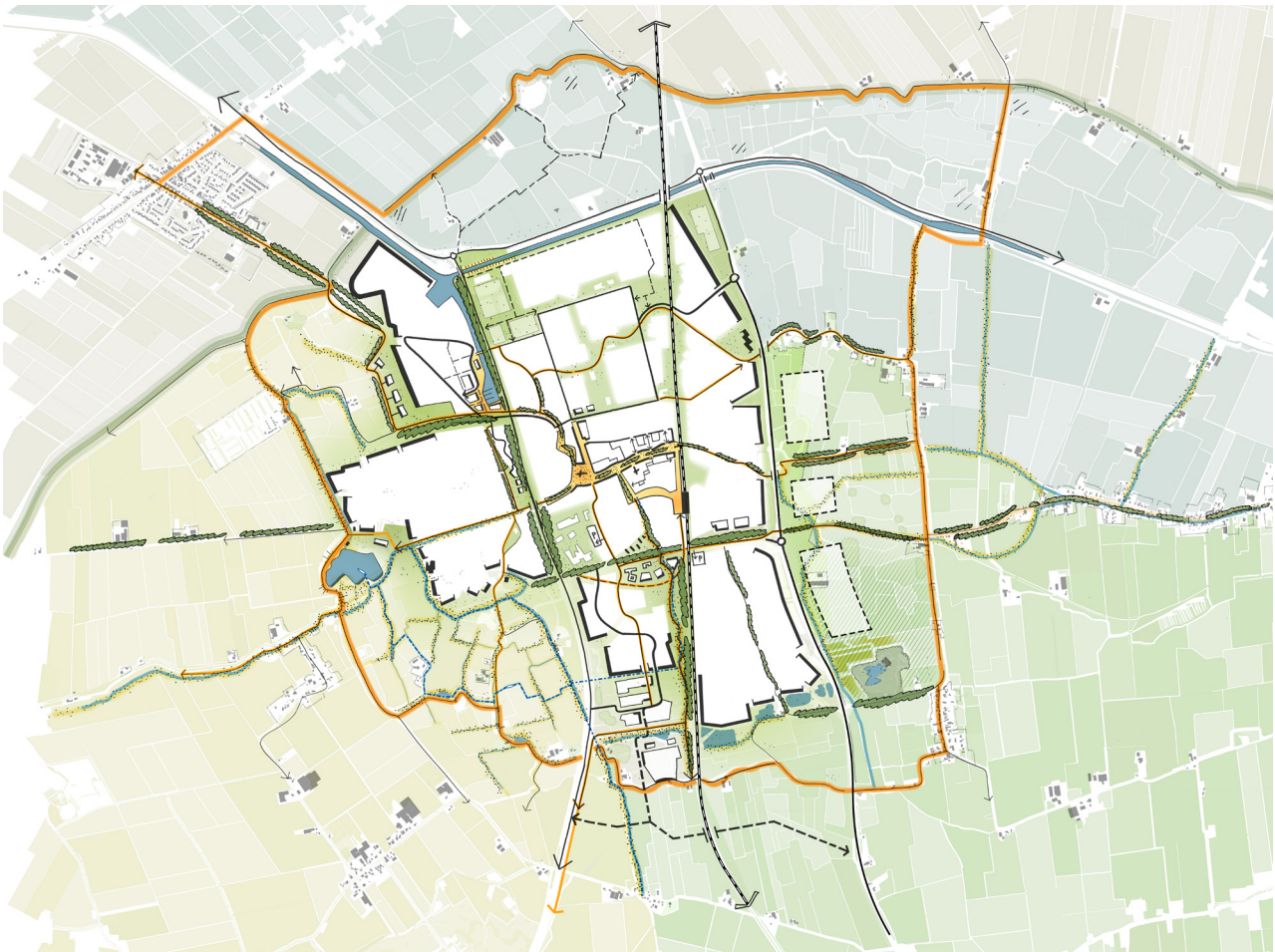
Een ruimtelijke toekomstverkenning en deeltuitwerking

Schagen staat op een belangrijk punt in haar ontwikkelingsgeschiedenis. De stad is het centrum voor een groot gebied van de Kop van Noord-Holland. Een stad als Schagen ligt midden in de regio, kijkt vooruit, is dynamisch en nooit 'af'. Zoals in de Omgevingsvisie wordt gesteld: ". Bij het opstellen van de visie zijn de volgende ambities en doelstellingen, die voortkomen uit de opgave en analyse, leidend geweest.

Locatie: Schagen
Opgave: Ruimtelijke toekomstvisie en deeltuitwerking
Ontwerp: Palmbout Urban Landscapes
Opdrachtgever(s): Gemeente Schagen
Ontwerp: 2022-2024

- Een aantrekkelijk centrumgebied met goed bereikbare en aantrekkelijke OV-knoop;
- Creëren van nieuwe woningen en woonmilieus (zeven stadsprojecten);
- Versterken van het landschap (stevig groen/blauw raamwerk) ;
- Versterken van de (recreatieve) verbindingen tussen stad en land;
- Goed bereikbare en aantrekkelijke sportvoorzieningen;
- Voldoende groen en ruimte in bestaande wijken en de voegen;
- Goede balans tussen bestaande groene ruimte en verdichting;
- Verminderen barrièrewerking doorgaande infrastructuur.

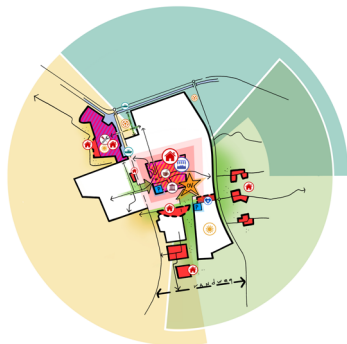
Er hangen voortdurend talrijke ruimteclaims boven de stad; er is nood aan een scala van voorzieningen en een groot aantal woningen. In deze visie wordt aan de hand van concrete ruimtelijke voorstellen onderzocht hoe en waar het faciliteren van de verschillende ruimteclaims kan bijdragen aan de ambitie van een aangename, groene en leefbare stad met behoud van de regionale centrumfunctie.



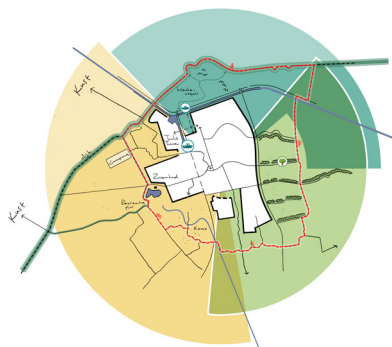
1. Omgevingsvisie Schagen-Stad
2. Ambitie: Groeistad Schagen

3. Landschappelijke karakteristieken
versterken
4. Relatie tussen stad en landschap

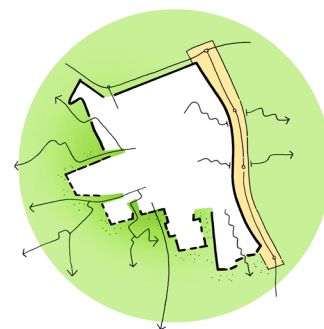
5. De zeven stadsprojecten vanuit de
omgevingsvisie



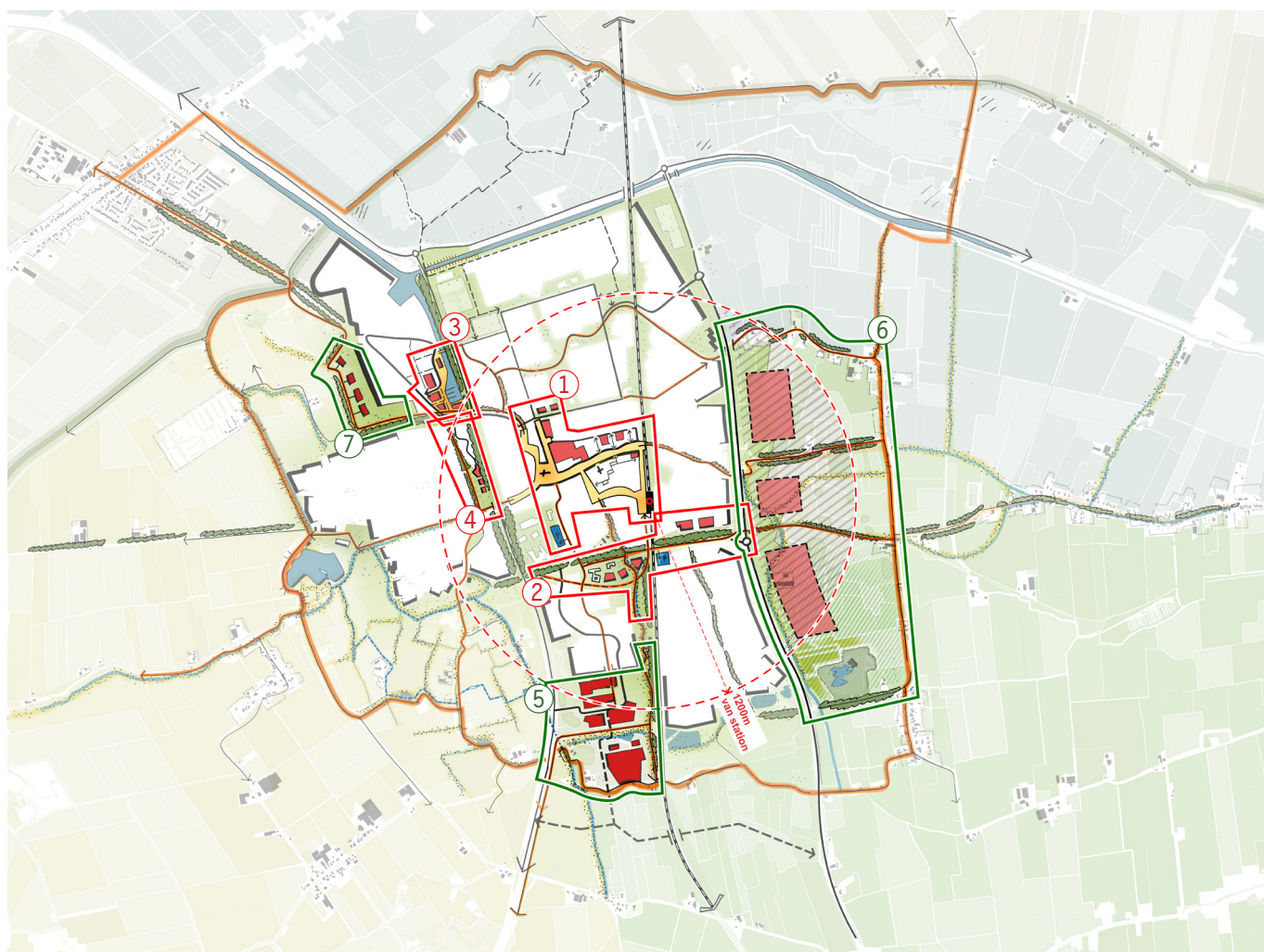
2.



3.



4.



5.

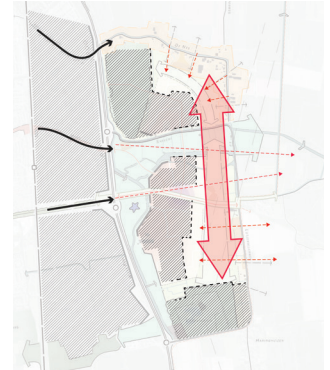
Ontwikkelvisie Schagen-Oost

Ondanks de duidelijke landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten hebben we in de Ontwikkelvisie de mogelijkheid tot stadsuitbreiding aan de oostkant van Schagen onderzocht. De stadsrand is immers binnen vijf minuten fietsen van de OV-knoop te bereiken. Vanuit planologisch oogpunt een goede plek om na te denken over woningbouw. Daarnaast wordt de huidige stadsrand aan de oostzijde bepaald door enerzijds een formele bebouwingswand van nieuwbouwwijk 'de Hoep' en anderzijds een rommelige rand van bedrijventerrein 'Wittepaal'. Voorlangs loopt de provinciale weg N241. Het is een harde stadsrand die niet past bij de typische informele verweving tussen de stad en het landschap. Er ligt hier een kans om dichtbij het OV veel woningen te realiseren en tegelijkertijd een aantrekkelijke, gelaagde stadsrand te maken die meer recht doet aan het prachtige landschap.

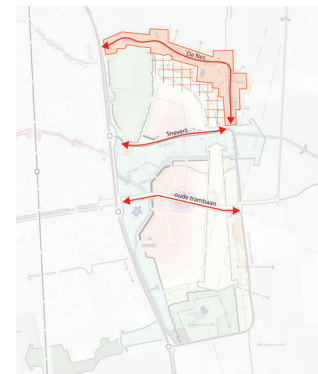
Dit landschap heeft op Provinciaal niveau de status Bijzonder Provinciaal Landschap(BPL). Dit houdt in dat een aantal kernkwaliteiten van het Noord-Hollandse landschap behouden en gewaardeerd dienen te worden in nieuwe planontwikkelingen. Hiervoor zijn de vier belangrijkste kenmerken van het BPL ruimtelijk gedefinieerd (zie hiernaast) wat vervolgens leidde tot ontwerputgangspunten voor de ontwikkelvisie.



1.



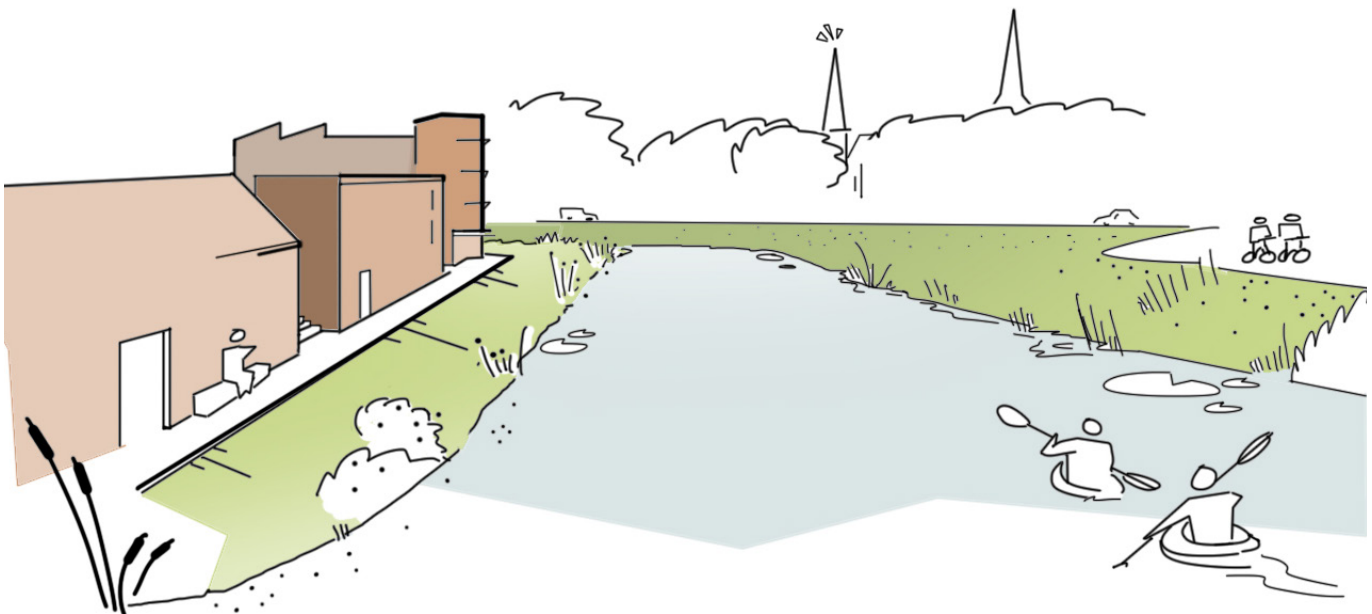
2.



3.



4.



5.

1. Aardkundige en landschappelijke karakteristiek
2. Openheid en ruimtebelevers
3. Ruimtelijke dragers

4. Natuurlijke bufferzones
5. Impressie tekening waterrijk wonen

6. Visiekaart Schagen Oost
7. Vogelvlucht mogelijke uitwerking visie Schagen Oost

Naast deze uitgangspunten zijn er drie hoofdmotieven die als kernprincipes richting geven aan de ontwikkeling van het gebied:

1. Klimaatadaptiviteit en Ruimte voor Water en Groen:

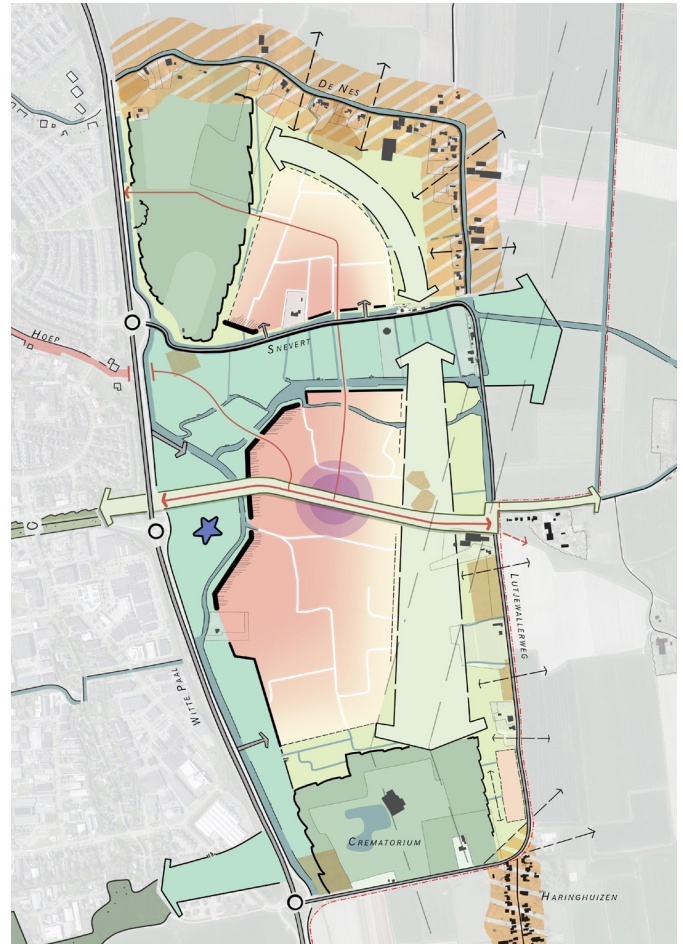
Schagen-Oost heeft als doelstelling om klimaatadaptief te zijn, waarbij er aanzienlijke ruimte wordt gereserveerd voor water en groenvoorzieningen. Het streven is om niet alleen een gebied te creëren dat klimaatbestendig is, maar ook om een omgeving te realiseren met water en natuur, met oog voor de historische context en culturele waarde van het landschap.

2. Gemengd, Duurzaam en Toekomstgericht Wonen:

Schagen-Oost richt zich op gemengd wonen, duurzaamheid en toekomstgerichte stedenbouw. De visie omvat een gevarieerd scala aan woonvormen en benadrukt duurzaamheidsprincipes om een leefomgeving te realiseren die zowel ecologisch verantwoord als sociaal inclusief is.

3. Verbinding met de Stad en Regio:

Een essentieel aspect van Schagen-Oost is de sterke verbinding met de stad en de bredere regio. Door deze verbinding wordt Schagen-Oost niet gezien als een geïsoleerd gebied, maar als een dynamisch onderdeel van een groter geheel, waarbij de synergie met de omgeving wordt benadrukt.



6.



7.

Groen wonen in Westerpark

Net aan de overzijde van de Schagerweg op steenworpafstand van het historisch centrum ligt een taps toelopende locatie, die kansrijk is voor herontwikkeling. Aan de noordzijde van de locatie is reeds een samenhangend bebouwingscluster aanwezig, gegroepeerd rond de doodlopende Westerparkweg. De zuidzijde van de locatie wordt gekarakteriseerd door een onderbenutte parkeerplaats, enkele losse gebouwtjes van wisselende kwaliteit en opgeknipte grasveldjes. Aan de westzijde van de locatie loopt een wandel- en fietspad min of meer verscholen achter hoog opschietend groen.

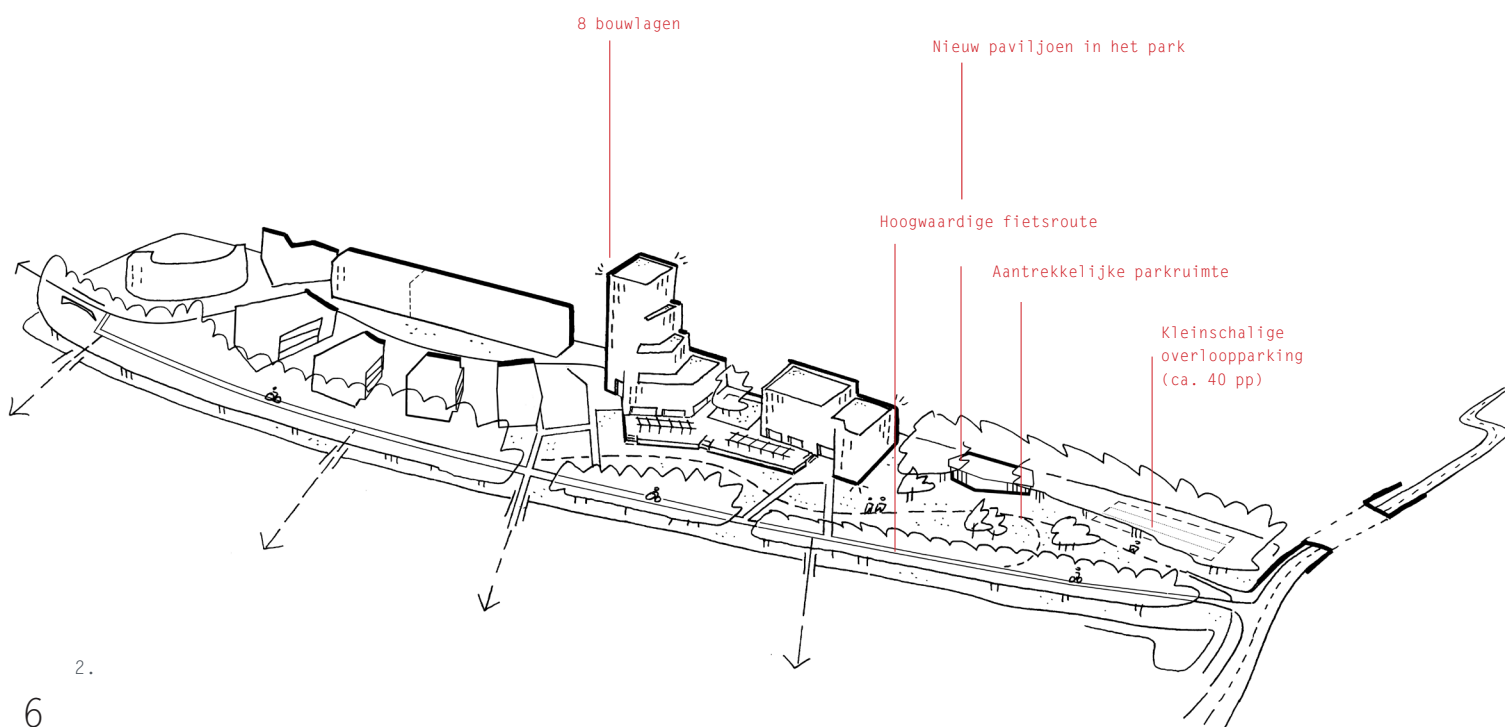
Nieuw woongebouw

Een nieuw stoer woongebouw maakt een mooie beëindiging van het bestaande bebouwingscluster. Het gebouw maakt adres aan het park en geeft het park een nieuw gezicht. Op loopafstand van het centrum krijgt Schagen er zo een nieuwe groene parkruimte bij. Het bestaande programma in de drie losse gebouwtjes zal moeten verhuizen. Het is mogelijk dit in het nieuwe woongebouw of in een nieuw paviljoen in het park te herhuisvesten. Het huidige fietspad ter plaatse van het historische trambaanje wordt versterkt en vormt een hoogwaardige fietsroute tussen de Menisweg en bedrijventerrein Lagedijk. Het woongebouw is met de auto bereikbaar vanuit de Scholeksterlaan via het Westerpark. Parkeren dient uit het zicht inpandig te worden opgelost.

In de schets op deze pagina is ruimte voor circa 60 woningen.



1.



2.