

Wageningen Kortenoord

Masterplan en Stedenbouwkundig plan

Wageningen Kortenoord

Masterplan en Stedenbouwkundig plan

Palmbout Urban Landscapes maakte het Masterplan en de uitwerking van het stedenbouwkundigplan voor de woonuitbreiding 'Kortenoord' aan de westrand van Wageningen.

Het inrichtingsvoorstel voor de openbare ruimte en de beeldkwaliteit van de architectuur maakten integraal deel uit van deze stedenbouwkundige uitwerking. Belangrijke ambitie van de opdrachtgever was het realiseren van betaalbaar wonen.

Er was sprake van een integrale ontwerpaanpak, waarbij door één bureau in een heldere opdrachtssituatie het stedenbouwkundig plan, inrichtingsplan en beeldkwaliteit direct op elkaar betrokken werden. Dit heeft garant gestaan voor een "aantrekkelijk, betaalbare en overzichtelijk vormgegeven openbare ruimte". Gedurende het hele proces is aan de haalbaarheid 'gerekend en getekend'.

Ontwerp: Palmbout Urban Landscapes

Oppervlakte: 67 hectare

Programma Masterplan: 1150 woningen,
50.000 m2 bedrijventerrein

Programma Deelgebied 1: 350 woningen

In opdracht van: Bouwfonds ontwikkeling.

Ontwerp: 2009-2011

Start realisatie: 2011



1. foto realisatie

2. Impressie Voorburglaan: oprijlanen

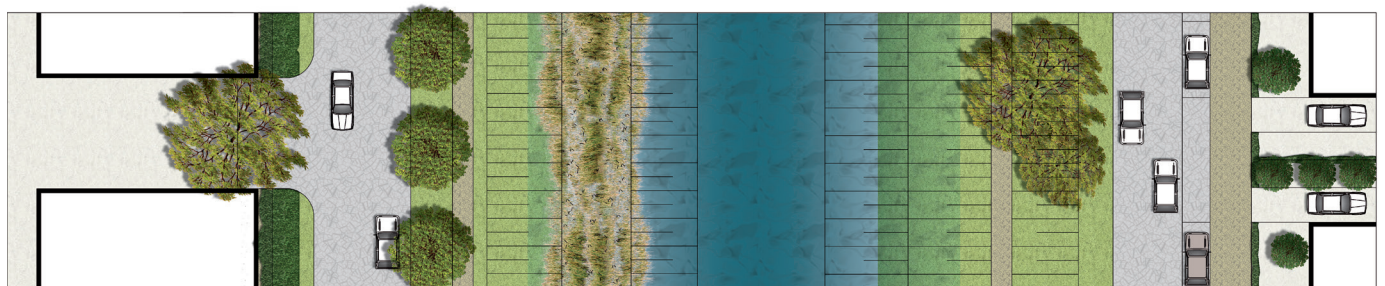
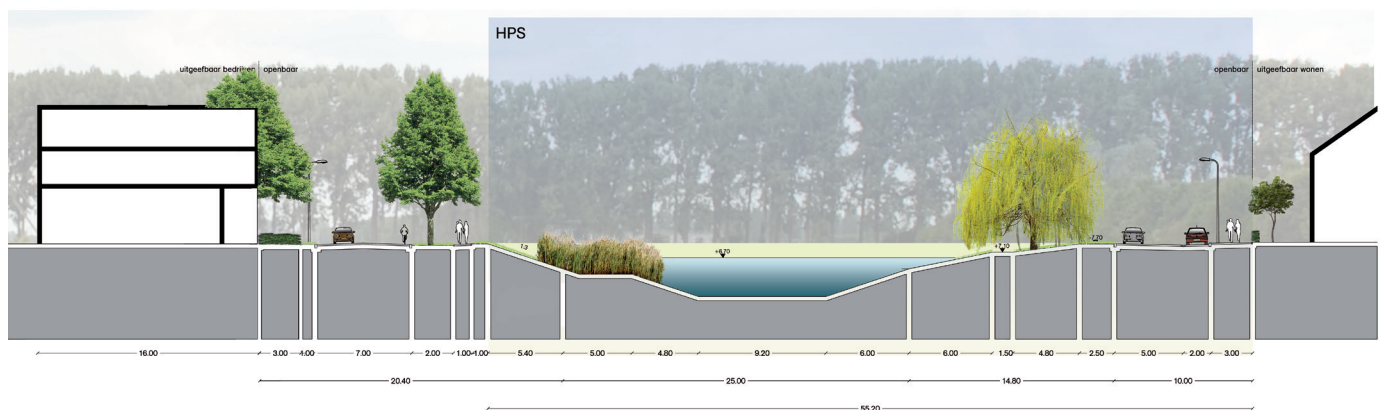
3. Profielen

Kortenoord als woonwarande

De ruimtelijke structuur en in het verlengde daarvan de inrichting van de openbare ruimte is sterk geïnspireerd door het concept 'Kortenoord als woonwarande'. De landschappelijke context van het te realiseren woongebied aan de westelijke rand van Wageningen met uitzicht op de Grebbeberg hebben de keuze voor dit concept gestuurd en bepaald.



2.



3.

Gebiedsgebonden identiteit

Het ruime uitzicht over het vlakke agrarische gebied met een vista op het bijna on-Nederlandse reliëf van de Grebbeberg, geeft het gebied haar identiteit en allure. Deze karakteristiek is in het masterplan middels een monumentale singel geëxploreerd als een van de Leidmotieven van de toekomstige woonwijk. Haaks op deze singel zijn een aantal lommerrijke lanen ontworpen die het woongebied ontsluiten. De structuur van de singel en de groene oprijlanen funderen het woongebied in haar locatie. Dit heldere en robuuste landschappelijke karakter van de hoofdstructuur staat in een spannend contrast met de ontworpen intieme schaal van de directe woonomgeving. Ruimtelijk transparant en “doorwaadbaar” op de grote schaal en besloten en intiem op de kleine schaal.

Dit op het eerste gezicht eenvoudige principe van de planopzet levert een sterke gebiedsgebonden identiteit op voor het toekomstige woongebied en is tot op het schaalniveau van het inrichtingsplan uitgewerkt. De singel en de bomenlanen zijn genereus gedimensioneerd en vormgegeven als voorname langgerekte openbare ruimtes. De woonstraatjes zijn relatief kort en worden verschoven ten opzichte van elkaar georiënteerd op een langgerekt plantsoen dat de buurt dooradert. De bajonet in het lengteprofiel van de woonstraatjes resulteert in een intieme ruimtelijke ervaring van de directe woonomgeving. De koppen van de woonblokken die uitkijken over het plantsoen zijn architectonisch verbijzonderd en versterken deze ruimtelijke kwaliteit. Het dwarsprofiel van de korte straatjes is zorgvuldig uitgewerkt in de vorm van iets verdiept liggende parkeerhofjes die door brede hagen gescheiden worden van de “haagpaden” die de woningen ontsluiten.



1.

1, Impressie kortenoordsingel: hoofd-
ontsluiting

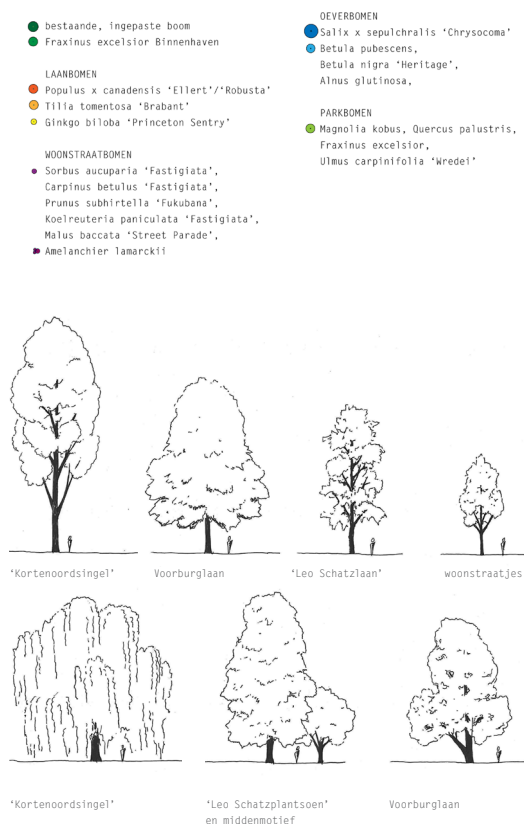
2, Deelplan 1, gerealiseerd



2.

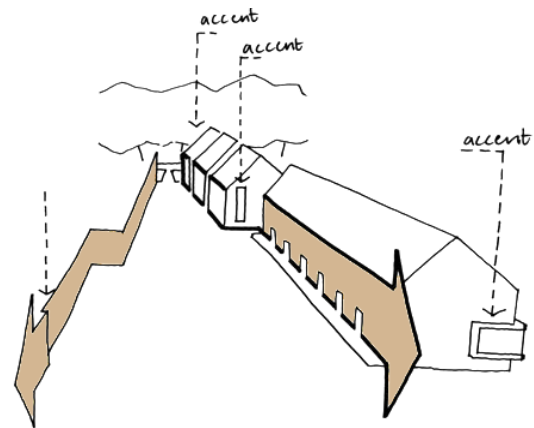
Hier woon ik goed

De materialisering van de openbare ruimte is relatief eenvoudig gehouden. Naast de keuze voor gebakken klinkers voor de straten is gekozen voor de standaard Wageningse materialen. Zo is extra budget vrijgemaakt voor het integreren van het bestaande waardevolle bomenbestand in de nieuwe woonbuurt. Het gevarieerde bestand aan bestaande bomen is door de Bomenbank ingemeten, benoemd en geclassificeerd. De meest waardevolle volwassen loofbomen zijn vervolgens ingepast. Een groot gedeelte van de verplantbare bomen heeft bovendien een nieuwe plek gekregen. Deze zorgvuldige aanpak onderstreepte de ambitie om van Kortenoord van meet af aan een groen en ontspannen woonlandschap te maken. Het groen zal na verloop van jaren een sterke karakteristiek vormen voor Kortenoord. Wegennetwerk, ontspannen recreatieve routes en woonplantsoenen borgen het algemeen gevoel van "Hier woon ik goed".



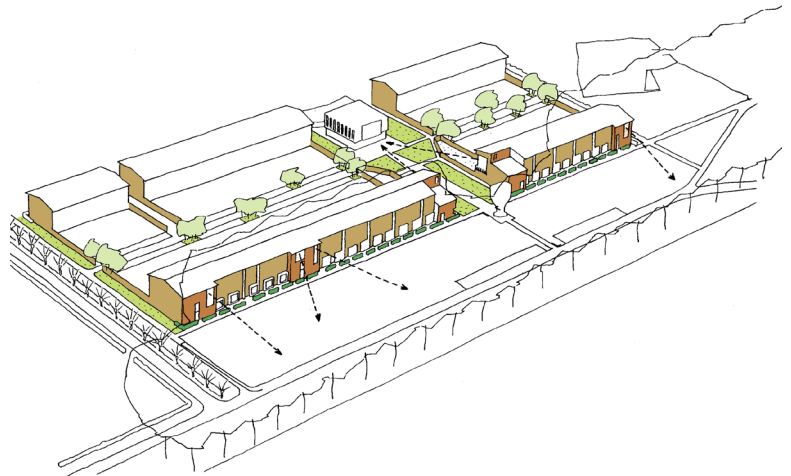
De architectuur van het ensemble

'De straat' als samenhangende eenheid is de basis van de beeldkwaliteit. De 'architectuur van de rijwoning' als ontwerpmethodiek werkt deze samenhang verder uit tot het niveau van beeldkwaliteit voor architectuur. Hoogwaardige voorbeelden van (straten met) rijenwoningen, zoals bijvoorbeeld die van Dudok in het Witte Dorp, kenmerken zich doordat de gehele gevelwand de eenheid is voor differentiatie, accenten spelen zich af op schaal van de straat, de detaillering gaat over de gehele rij in plaats van per woning. Niet de expressie van de individuele woning staat centraal, maar die van het straatbeeld als geheel.



Zonlicht vangen in de gevel

De lichte tint in de genuanceerde bakstenen hierin vangt in het Mozaïekpark het zonlicht en straalt dit terug de straat in. Tussen de groene grondtoon van het woongebied en de beschutting door de kapen zorgen de gevelwanden zo voor lichtheid en toegankelijkheid in de directe woonomgeving.



2.



3.