

Rotterdam - Parkstad

*Stedenbouwkundig ontwerp voor de ontwikkeling
van Parkstad en de oostflank van de Afrikaanderwijk.*

Rotterdam - Parkstad

Stedenbouwkundig ontwerp voor de ontwikkeling van Parkstad en de oostflank van de Afrikaanderwijk.

Jarenlang lag er op Zuid een groot stuk stad braak in Rotterdam. Een spooremlacement, een waterkering en de Laan op Zuid als stedelijke invalsweg domineerden het beeld. Aan weerszijden van deze leegte liggen woonbuurten van de Kop van Zuid en de Afrikaanderwijk.

Parkstad is ontworpen als een passtuk dat de lappende-ken aan stadsfragmenten rond het plangebied omvormt tot één coherent en divers stadsdeel. Om van dit stadsdeel een coherent geheel te maken is in het ontwerp sterk de nadruk gelegd op het weven van dwarsverbanden tussen de stadswijken. Hiervoor moest de barrière van een primaire waterkering en de drukke Laan op Zuid geslecht worden.

Locatie: Rotterdam (NL)

Ontwerp: Palmbout Urban Landscapes

In opdracht van: Gemeente Rotterdam en Vestia/Estrade

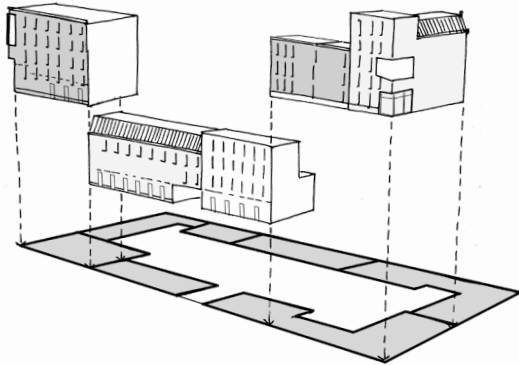
Oppervlakte: 35 ha.

Programma: 1.755 woningen, 30.000 m² voorzieningen en de openbare ruimte.

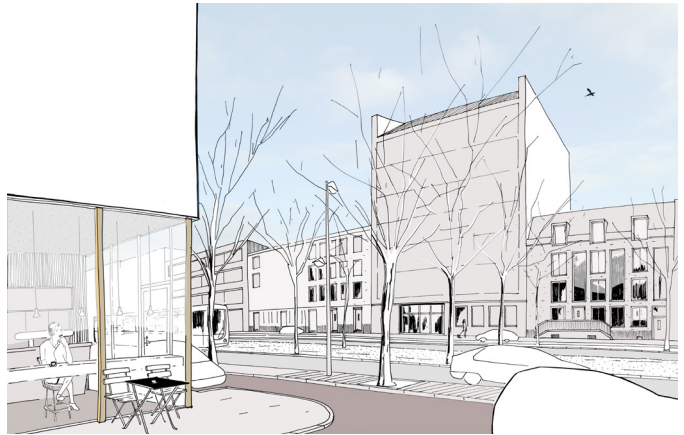
Ontwerp: 2007-heden,

supervisie en begeleiding tot op heden

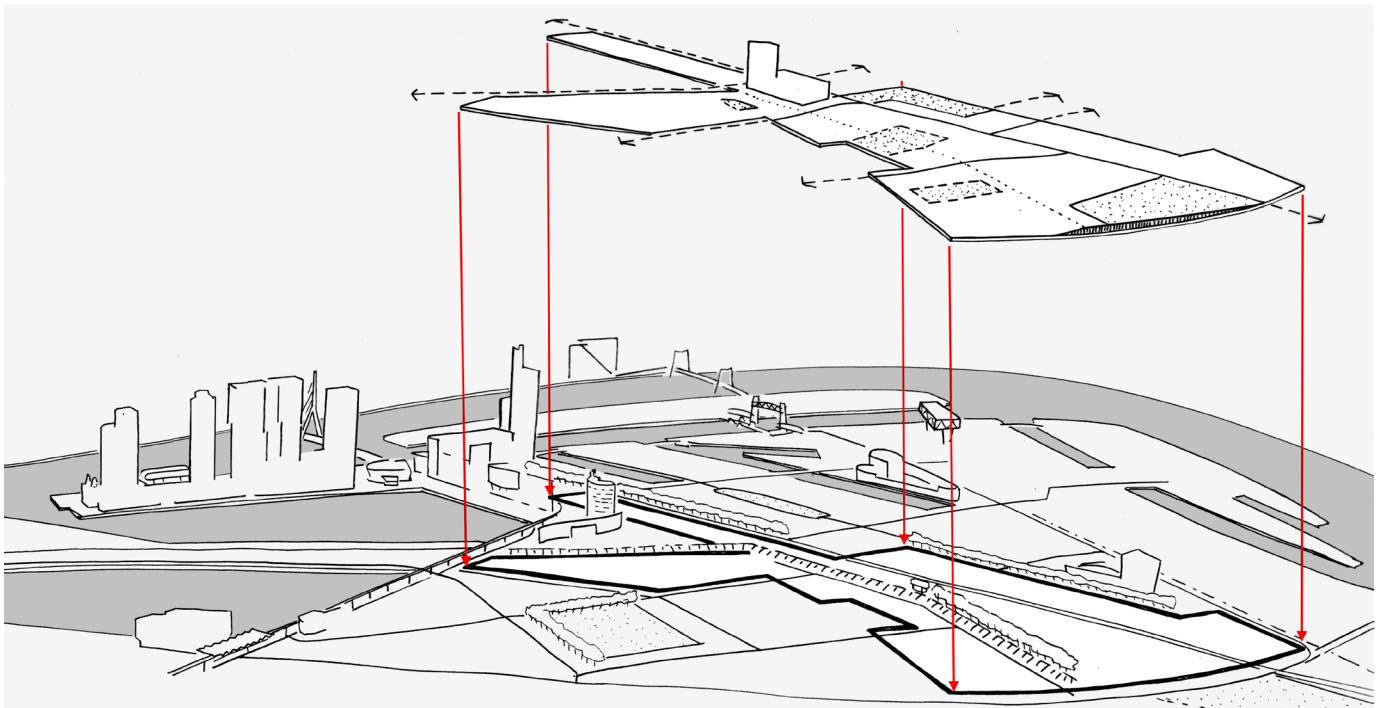
Planvorming en realisatie: vanaf 2009



1.



2.



3.

1. Samengesteld bouwblok
2. Bebouwingsbeeld

3. Passtuk tussen wijken op Zuid
4. Plankaart

5. Oorspronkelijke situatie



4.



5.

Hiertoe hebben we het maaiveld geleidelijk aan verhoogd en de dijk daarmee 'verstoppt' in de ondergrond. Met deze radicale ingreep hebben we de dijk weer onderdeel van het stratenplan gemaakt zoals dat ook voor de ophoging na de watersnoodramp van 1953 het geval was.

De Laan op Zuid hebben we ontworpen als een stedelijke laan waar langs ventwegen afwisselend stadswoningen en herenhuizen worden ontwikkeld. De hogere bebouwing staat schijnbaar terloops op uitgekiende plekken om bij te dragen aan het stedelijk beeld, zowel vanuit de dwarsstraten als in het perspectief van de laan. Het stedenbouwkundig ontwerp is een samenbindend netwerk van parken, straten en bouwblokken. Deze opzet blijkt in de loop der jaren uiteenlopende

ontwikkelformules en programmawijzigingen aan te kunnen. Zo is een deel ontwikkeld door een woningbouwcorporatie, zijn diverse ontwikkelaars actief en is een deel in CPO ontwikkeld.

Voor de planontwikkeling van diverse bouwblokken hebben we in samenwerking met Stadsontwikkeling Rotterdam stedenbouwkundige verkenningen en randvoorwaarden opgesteld. Deze vormen de kwalitatieve basis voor tenders en prijsvragen waarmee de diverse bouwblokken 'in de markt' worden gezet. De programmering varieerde in de loop der jaren van nadruk op eengezinswoningen tot de opgave de stad sterk te verdichten met een groeiende nadruk op collectiviteit en deelmobiliteit.



6. Ontwerp voor en foto van gereali-
seerd profiel voor Laan op Zuid
7. Gerealiseerd werk

