

Rotterdam - RDM terrein

Stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsplan

Rotterdam - RDM terrein

Stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsplan

Het RDM-terrein in Rotterdam staat op een keerpunt in zijn geschiedenis. Nadat sinds het faillissement van de RDM-werf het verval toesloeg is nu een start gemaakt met een nieuwe toekomst. Het gebied wordt onder regie van het Havenbedrijf Rotterdam omgevormd tot een gemengd havenstedelijk gebied. Opnieuw met scheepsbouwactiviteiten, maar ook stukgoedoverslag, onderwijs, cultuur en innovatieve bedrijvigheid zullen in een unieke mix het gebied gaan gebruiken. De eerste stappen zijn al gezet met onder andere de vestiging van de Rotterdamse Academie van Bouwkunst, technische opleidingen op MBO- en HBO-niveau, en de verbouwing van een oude Machinehal tot ruimtes voor innovatieve bedrijven.

Voor deze ongelijksoortige opgaven heeft Palmbout-Urban Landscapes een stedenbouwkundig plan/beeldkwaliteitsplan en een inrichtingsplan gemaakt. Inzet van deze plandocumenten is om op basis van de specifieke ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteiten vorm te geven aan de verdere ontwikkeling van het terrein. Naast deze herontwikkelingsopgave bieden de plandocumenten ook een basis voor de toekenning van de status van rijksmonument voor delen van het terrein.

Oppervlakte: 32 ha.

Programma: onderwijs:

Albeda College, Hogeschool Rotterdam (o.a. academie van Bouwkunst Rotterdam), scheepsbouw, kantoren, innovatieve bedrijvigheid, culturele bestemmingen en stukgoedoverslag

In opdracht van:

Havenbedrijf Rotterdam NV

Ontwerp: 2009 - heden

Start realisatie: 2011





VERWEAVING HAVEN/STAD



ONGEPOLIJSTE CHARME

In de loop der jaren is er een grote verscheidenheid aan gebouwen en terreindelen ontstaan binnen de contouren van het RDM-terrein. Opvallend is de hoge architectonische kwaliteit van de bedrijfsgebouwen. Een zorgvuldige detaillering, en een constant kleur en materiaalgebruik gedurende meerdere decennia hebben een waardevol ensemble opgeleverd met een ongepolijste charme. Inzet van het ontwerp is om voluit ruimte te laten aan een mix van nieuwe gebruikers, maar er tegelijkertijd voor te zorgen dat het ensemble als samenhangend geheel ervaarbaar blijft.

VERWEAVING HAVEN-STAD

Een belangrijke karakteristiek van het terrein is de scherpe begrenzing ervan. Aan de ene zijde van de grens liggen de kolossale scheepsbouwhallen, aan de andere zijde het door de werf ontwikkelde kleinschalige tuindorp Heijplaat. Om de nieuwe ontwikkelingen op het RDM-terrein ook Heijplaat ten goede te laten komen, en om de bereikbaarheid voor de nieuwe gebruikers te verbeteren zijn er twee nieuwe toegangen ontworpen. Zij moeten de sleetse grensvlakken tussen werf en dorp een impuls geven, met behoud van de scherpe scheidslijn.

DOKKADE ALS RIJGDRAAD

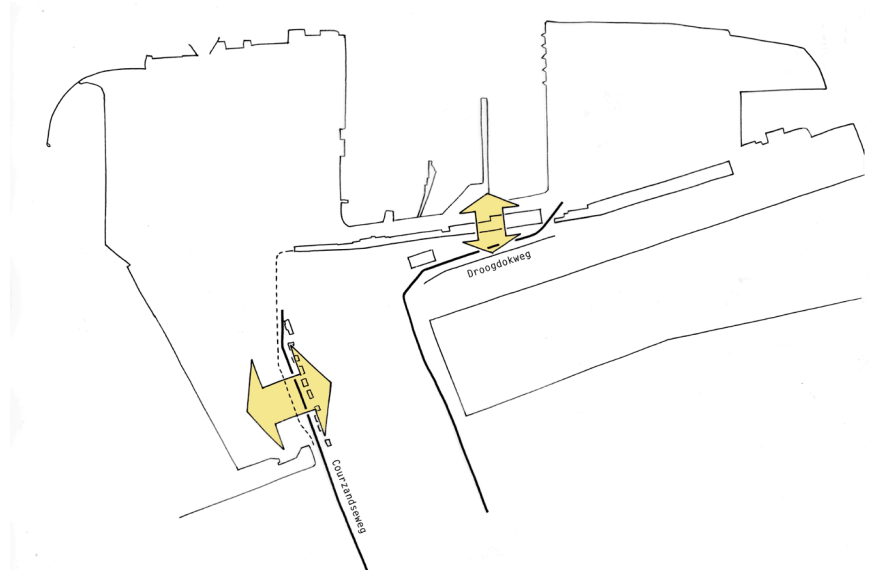
Binnen het terrein is de kade ten zuiden van de Dokhaven de rijgdraad van het plangebied. Alle soorten gebruikers en verkeersstromen komen hier samen. Zowel over land, als over water. Stukgoedoverslag aan de oostzijde, scheepsbouw aan de westzijde, en kantoren, horeca en onderwijs in de oude bebouwing grenzen aan de kade. De kade is verkeersruimte als ook de representatieve voorruimte voor de nieuw te vestigen bedrijven. Het meest publieke deel ligt binnen het decor van generaties oude bedrijfsbebouwing. In het ontwerp is ook ruimte voor de ontwikkeling van nieuw vastgoed, nevens geschikt aan de lange reeks aaneengeschaalde historische bedrijfspanden. Dit zal de programmatische mix van het gebied verder kunnen verrijken.

1. nieuwe entreeruinimte
2. dokkade als rijgdraad

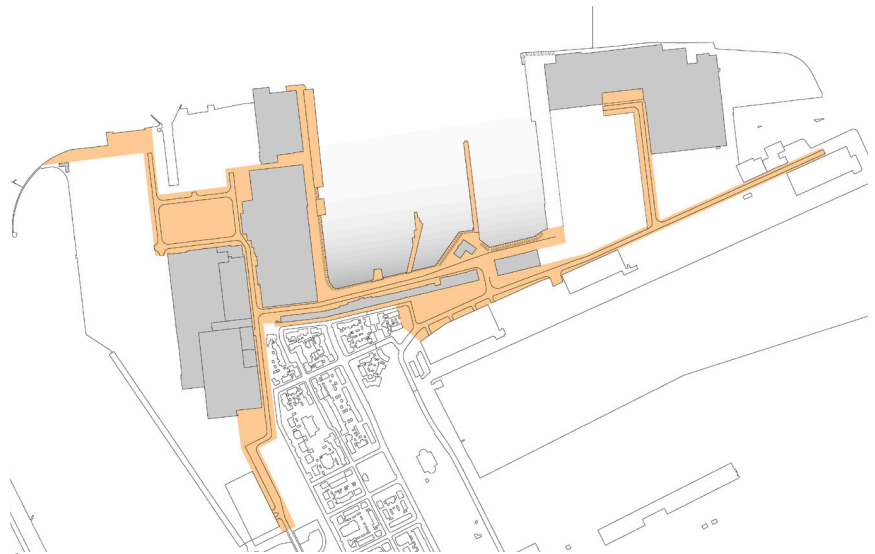
3. sleetse grensvlakken
4. toegankelijk gebied



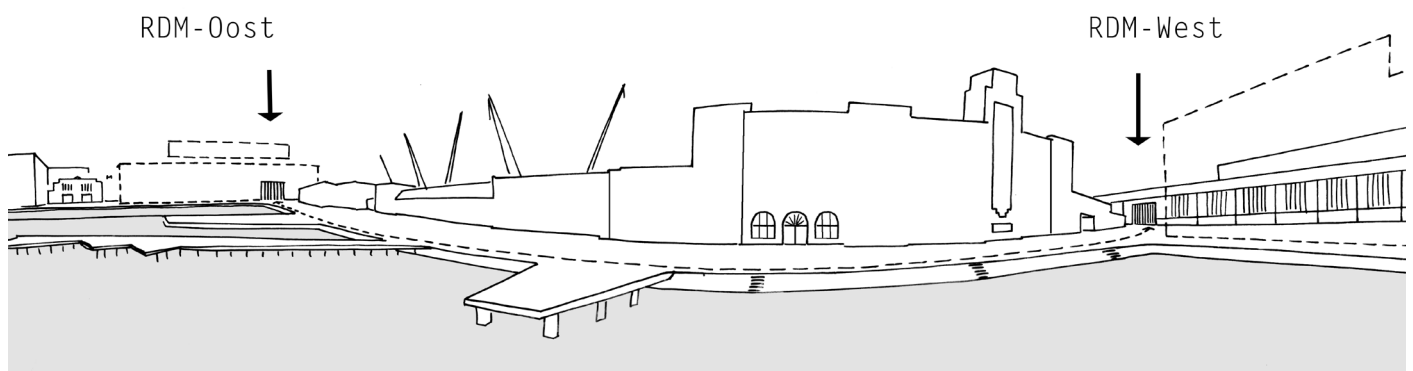
1.



3.



4.

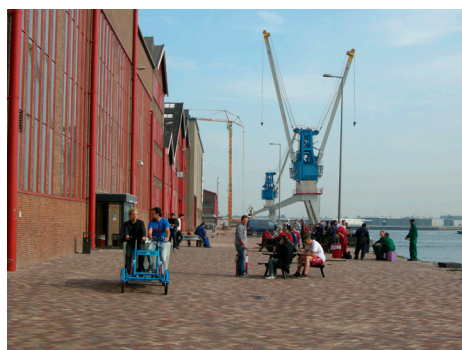


2.

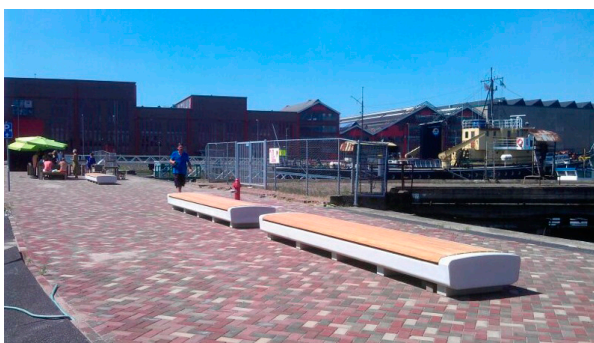
VLAKKE VLOER / VERSTILDE PLEKKEN



1.



2.



3.

MONUMENTEN EN PUBLIEKE TOEGANKELIJKHEID

Met het toegankelijk worden van het terrein dreigt de kenmerkende, tamelijk ongepolijste inrichting verloren te gaan. Standaardisering van de inrichting conform de richtlijnen voor openbaar gebied ligt op de loer. Bij het ontwerp is dan ook ingezet op het voeren van een apart beheerregime. Het gebied is niet openbaar, maar wel toegankelijk. De hoeveelheid toegankelijke delen is vervolgens enigszins beperkt teneinde ook ruimte te bieden aan de havengerelateerde bedrijvigheid.

ÉÉN GRONDTOON, VLAKKE VLOER

Teneinde te voorkomen dat de veelheid aan gebouwen, programma en gebruikers het gebied uiteen zou doen vallen is ingezet op het handhaven van een zo continu mogelijk maaiveld. Het gehele terrein wordt bestraat met dezelfde kleuren gebakken klinkers die van oudsher al op het terrein werden toegepast. De verkeersruimtes zijn zo min mogelijk gezoneerd, en als een vlakke vloer gedetailleerd. Oude spoorrails, kabelgoten en andere relictten zijn waar mogelijk opgenomen in de vlakke vloer en als "belijning" ingezet in het ontwerp. Alleen de rijgdraad van het plan, de Directiekade aan de zuidzijde van de Dokhaven, is verdeeld in een verblijfsruimte langs het water en een verkeersruimte.

BIJZONDERE VERBLIJFS- PLEKKEN

Een meterslange picknicktafel en speciaal ontworpen banken completeren de verblijfsruimte aan de kade. Comfort en robuustheid komen hier samen. De overige verblijfsplekken zijn gelegen aan enkele toegankelijke delen van de oever van de Maas. Een oude Dokdeur is toegankelijk gemaakt, en enkele boomgroepen markeren deze verstilde plekken.

1. impressie Directiekade
2. één grondtoon

3. speciaal ontworpen banken
4. dokdeurpark

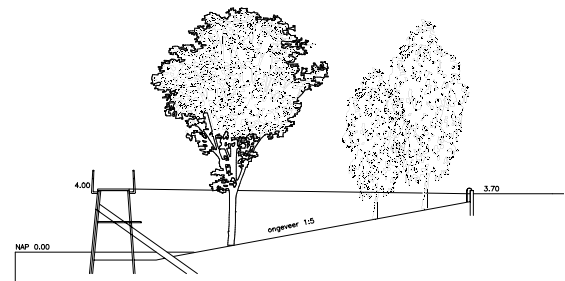
5. plankaart



4.



5.



4.

