

Amsterdam Overhoek

*Ontwerp voor her-ontwikkeling van het Shellterrein
op de Noordelijke IJ-oever in Amsterdam*

Amsterdam Overhoek

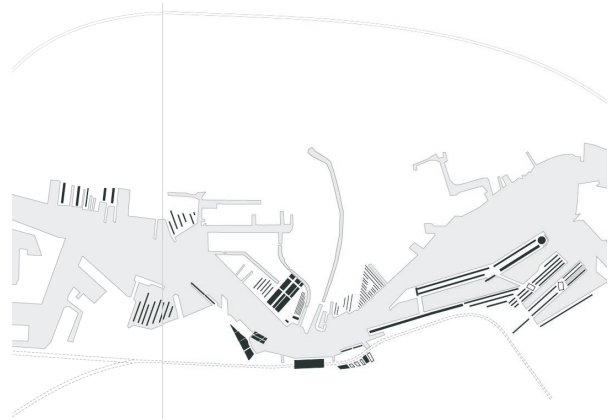
Ontwerpvoorher-ontwikkeling van het Shellterrein op de Noordelijke IJ-oever in Amsterdam

Rond de eeuwwisseling besloot Shell om een groot deel van zijn terrein in Amsterdam-noord af te stoten en zich in een nieuw compacter kantorencomplex terug te trekken. Voor het circa 20 hectare grote terrein hebben we in opdracht van ING Real Estate en gemeente Amsterdam een Masterplan gemaakt.

Dit Masterplan was het startschot voor en onderdeel van de grootschalige transformatie van de noordelijke IJ oevers.

Onder de naam 'Overhoeks', vernoemd naar de markante overhoeks gepositioneerde Shell-toren, is het terrein ontwikkeld tot een levendige stadswijk op een steenworp afstand van de pontjes naar het Centraal Station en de binnenstad. In het plan is voorzien in een grote hoeveelheid appartementen in een dichtheid van 140 woningen per hectare, kantoren en voorzieningen. Daarnaast zijn culturele en toeristische attracties ontwikkeld zoals de A'dam-tower, de Tolhuistuin en het Eye-filmmuseum. Het gebied is daarmee volwaardig onderdeel geworden van het centrum van Amsterdam.

Ontwerp: Palmbout Urban Landscapes, ism Geurst & Schulze architecten
In opdracht van: Gemeente Amsterdam en ING Real Estate
Oppervlakte: 20 ha.
Programma: 2200 woningen, kantoren, voorzieningen, Eye-filmmuseum, A'dam-tower, Tolhuistuin
Ontwerp: 2002 - 2004
Realisatie: 2005



1.



2.

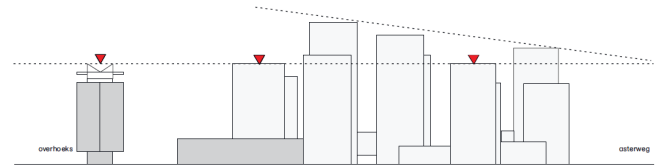
1. Overhoeks als onderdeel van transformaties langs het IJ
 2. Foto huidige situatie

3. Principe hoogbouw strip

4. Foto's maquette

Planopzet

In het Masterplan zijn twee onderscheidende gebieden ontworpen. Enerzijds een stedelijk woonpark met compacte H-vormige appartementsblokken bovenop een ondergrondse parkeergarage, en anderzijds een strip met torens, middelhoogbouw en herontwikkelde laboriargebouwen achter de Shell-toren langs het Buiksloterkanaal. Hiermee zijn compacte onderscheidende gebieden gemaakt, waarbij de strip hoogbouw onderdeel is geworden van het stadssilhouet in de bocht van het IJ.



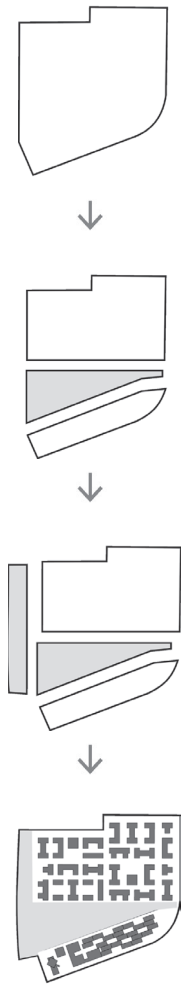
3.



4.



- bouwveld /proefopstelling NTC
- bebouwing max. 35m
- bebouwing max. 110m
- bebouwing max. 20m
- bebouwing max. 9m
- (mogelijk) te handhaven gebouwen
- overige gebouwen
- woonschepen met tuinen
- verkeersareaal
- publiek toegankelijk groen
- tuinen blokkenstad
- tuin NTC
- openbaar groen omgeving
- bruggen
- water
- omgeving buiten plangebied



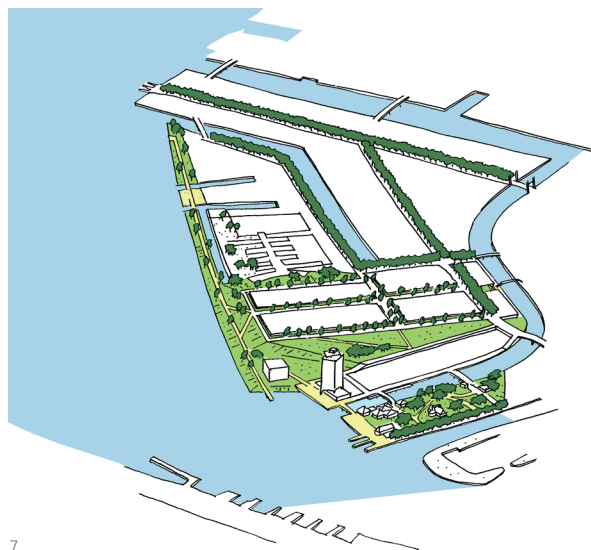
5.



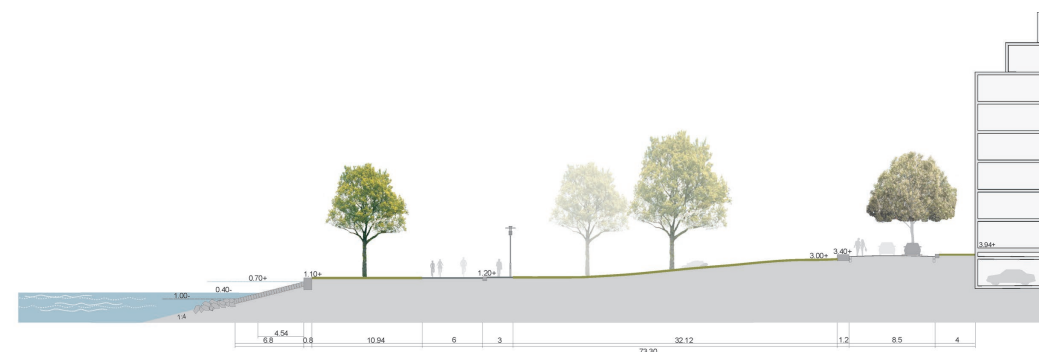
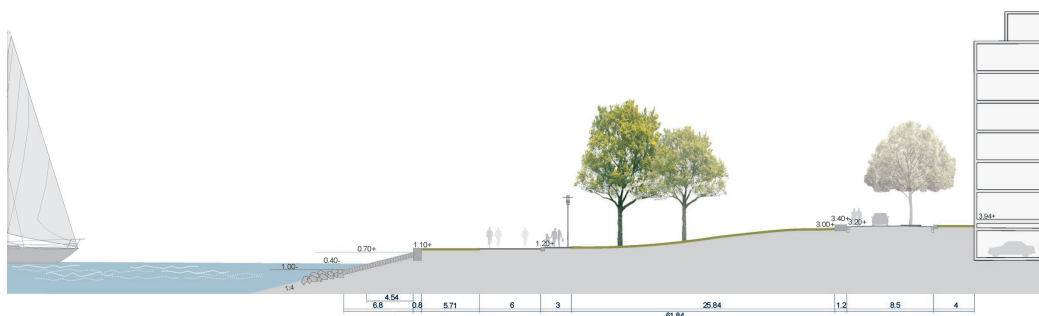
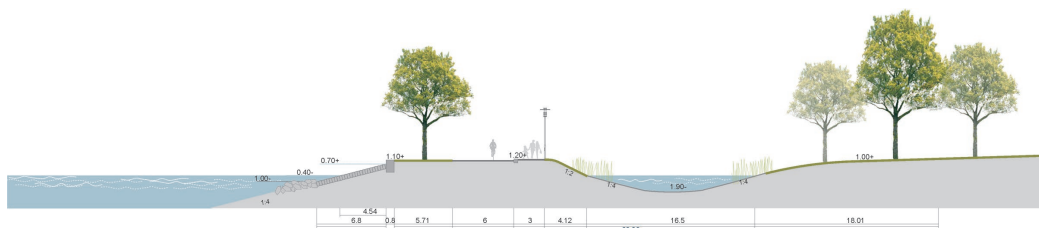
6.

Openbare ruimte

Deze dicht bebouwde gebieden zijn van elkaar gescheiden door een groots opgezet wigvormig park dat overgaat in een nieuw aangelegd Oeverpark langs het IJ. Met de aanleg van het Oeverpark is de IJ-oever openbaar gemaakt en is er een prachtige plek ontstaan met zicht op het silhouet van het station en de binnenstad. Het Oeverpark vangt ook het niveauverschil op tussen het verhoogd gelegen maaiveld boven de parkeergarages van het woonpark en fungeert ook als aanvaarbeveiliging. Het talud van stortsteen draagt bovendien bij de ecologische kwaliteiten van het IJ. In het plan is de hoeveelheid verharding verder tot een minimum beperkt doordat 92% van de auto's ondergrond parkeert. Dit levert tussen de appartementen autoluwe en autovrije ruimtes op die groen zijn ingericht.



7.



8.



9. Foto's huidige situatie na realisatie

